

J e g y z ő k ö n y v

Készült Murarátka Község Képviselő-testületének 2013. március 8-án 17,00 órakor tartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Murarátka

Jelen vannak: Pál Józsefné polgármester, Soós Imre alpolgármester, Cséplő Zoltán, Lakó József és Marton Miklós képviselők

Meghívottként megjelent: Dr. Keresztesi Tímea jegyző, Gál Zsuzsanna aljegyző, önkormányzati, igazgatási és szociális osztályvezető, dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

Pál Józsefné polgármester: Üdvözlöm a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a képviselő-testület mind az 5 tagja az ülésen megjelent. Javaslom, hogy az írásban kiküldött napirendi pontokat tárgyaljuk meg mai ülésünkön. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Javasolt napirendi pontok:

- 1./ Murarátka Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Pál Józsefné polgármester
- 2./ Murarátka Község Önkormányzata 2013. évi költségvetése
Előadó: Pál Józsefné polgármester
- 3./ Vételi ajánlat a Mura árvízvédelmi beruházásához szükséges ingatlanokra
Előadó: Pál Józsefné polgármester
- 4./ Önkormányzati ingatlanok cseréje iránti kérelem
Előadó: Pál Józsefné polgármester
- 5./ Egyebek

A képviselő-testület a javasolt napirendet 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1./ Murarátka Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítása **Előadó: Pál Józsefné polgármester**

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pál Józsefné polgármester: Felkérem dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a 2012. évi költségvetésünk módosításáról szóló előterjesztést.

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető: Utoljára költségvetés módosítás félévkor volt és ezt követően érkeztek az önkormányzathoz olyan összegek, amelyek szükségessé teszik a 2012. évi költségvetés módosítását. Az államháztartási törvény a 2012. évi költségvetés módosítását lehetővé teszi a költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig december 31-ei hatállyal. A költségvetés bevételi és kiadási főösszegei a módosított előirányzathoz képest 12913 eFt-tal növekedtek, így mindösszesen 69660 eFt-ra változtak. A bevételi oldalon a legnagyobb tétel a

faállomány értékesítéséből adódott, az intézményi működési bevételek előirányzata 12180 eFt-tal nőtt. A szociális feladatok kiegészítő állami támogatására 1338 eFt-tal többet kapott az önkormányzat a tervezettnél és még 145 eFt érkezett a természetben nyújtott egyszeri gyermekvédelmi támogatás finanszírozására. Az ingatlan értékesítés nem valósult meg, ennek az előirányzata törlésre került. Az év közben realizálódott bevételek teljesítéséhez kapcsolódnak a kiadási előirányzatok korrekciói. A kiadási oldalon megemelésre került a közfoglalkoztatás miatt a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata. A dologi kiadások esetében is jelentősebb összegű előirányzat emelés vált szükségessé. A Művelődési Ház tetőfelújítása miatt a felújítások előirányzata 765 eFt-tal került megemelésre. 7,7 millió forintot tartalékba is tudtunk helyezni, ami nagyon örvendetes.

Pál Józsefné polgármester: Takarékosan és jól gazdálkodtunk 2012-ben, erre fogunk törekedni 2013-ban is. Kérdés, hozzászólás? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

1/2013. (III. 8.) önkormányzati r e n d e l e t:

Murarátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletét Murarátka Község Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról a melléklet szerint megalkotja.

2./ Murarátka Község Önkormányzata 2013. évi költségvetése

Előadó: Pál Józsefné polgármester

(A rendelet és az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pál Józsefné polgármester: Felkérem dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezetőt a 2013. évi költségvetés tervezetének ismertetésére.

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető: Az önkormányzatok finanszírozása megváltozott, feladatalapú finanszírozás van 2013-tól. Az előterjesztés 13. oldalán felsorolásra került, hogy mire és milyen összegben kap pénzt az önkormányzat. Megalakult a közös önkormányzati hivatal, ezért az önkormányzati hivatal működésének támogatására kapott 6369 eFt-ot Murarátkának át kell adnia Letenye Város Önkormányzatának. Ez az összeg még az év folyamán változhat. Érvágást jelent, hogy beszámítás jogcímen 581 eFt-ot elvon az állam. A költségvetési törvény szerint a számított állami támogatás önkormányzatonkénti együttes összegét csökkenti az önkormányzat elvárt bevétele. Az elvárt bevétel a 2011. évi iparüzési adóalap 0,5 %-át jelenti. Murarátkán nincs iparüzési adó, ezért itt kalkulált elvonással számoltak. 2013-tól a gépjárműadó 40 %-a marad csak az önkormányzatnál. A költségvetésben szét kell választani a kötelező és az önként vállalt feladatokat, mert az állam csak azt finanszírozza le, ami kötelező. Murarátka esetében nagy szerencse, hogy 2012. évről jelentős összegű pénzmaradványa van az önkormányzatnak, abból a hiányt tudja fedezni. A költségvetésben tervezésre kerültek a Start közmunkaprogramhoz kapcsolódó bevételek és kiadások. 11 fő közfoglalkoztatott kezdte meg a munkát március 1-jével 100 %-os állami támogatás mellett. A kulturális feladatokat lakosságárányosan támogatja az állam, a mozgókönyvtári támogatás összegét nem ismerjük, az nincsen benne a költségvetésben. 30

millió forint szerepel a költségvetésben a vízdiagnosztikai pályázat megvalósítására. A szociális ellátások a tavalyi szinten kerültek megtervezésre. A Bursa Hungarica ösztöndíj önként vállalt feladat, de tervezésre került. A közmunkaprogramhoz szivattyú beszerzésének költsége került be a költségvetésbe.

Szólni szeretnék arról is, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos kérdésről külön határozatot kell hozni. Az önkormányzat működési hitelt nem tervezhet a költségvetésében, éven belüli likvid hitel felvétele csak átmeneti likviditási problémák kezelésére szolgálhat. Az önkormányzatok adósságot keletkeztető ügyleteihez néhány kivételtől eltekintve kormányzati hozzájárulás szükséges. Azt, hogy melyik adósságot keletkeztető ügylethez nem kell kormányzati engedély, az előterjesztés tartalmazza. Az önkormányzatnak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani a saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Murarátka nem tervez hitelfelvételt, adósságot keletkeztető ügylet megkötését, ezért kérem a határozati javaslat elfogadását is.

Pál Józsefné polgármester: Köszönjük a részletes tájékoztatást. Kérdés? Megállapítom, hogy nem érkezett. Javaslom az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek bemutatásával kapcsolatos határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

10/2013. (III. 8.) számú h a t á r o z a t:

Murarátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. költségvetési éven belül nem tervez olyan fejlesztési célt, amelynek megvalósításához a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válhat szükségessé és ilyen kötelezettsége a költségvetési évre áthúzódóan sem áll fenn.

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év 2013.év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Adatok ezer Ft-ban					
Helyi adók	01	0	0	0	0
Osztalékok, koncessziós díjak, hozam és kamat bevétel	02	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	03	0	0	0	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni és vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	0	0	0	0
Részvények, részesedések értékesítése	05	0	0	0	0
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07	0	0	0	0
Saját bevételek (01+... +07)	08	0	0	0	0
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	0	0	0	0
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet	10	0	0	0	0

terhelő fizetési kötelezettség (11+...+17)					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	0	0	0	0
Adott váltó	14	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	15	0	0	0	0
Halasztott fizetés	16	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	0	0	0	0
Adott váltó	22	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	23	0	0	0	0
Halasztott fizetés	24	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	0	0	0	0

Határidő: féléves és éves beszámoló

Felelős: Pál Józsefné polgármester

Pál Józsefné polgármester: Javaslom Murarátka Község Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti megalkotását. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

2/2013. (III. 8.) önkormányzati r e n d e l e t:

Murarátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletét Murarátka Község Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről a melléklet szerint megalkotja.

3./ Vételi ajánlat a Mura árvízvédelmi beruházásához szükséges ingatlanokra

Előadó: Pál Józsefné polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pál Józsefné polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, tájékoztassa testületünket a vételi ajánlatról.

Dr. Keresztesi Tímea jegyző: A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság pályázati pénzek segítségével megkezdte a Mura gátjának korszerűsítését. A beruházás kivitelezéséhez a

védvonal mentén fekvő ingatlanokból területrészeket kell elcsatolni, amely érint három önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant is. Az érintett ingatlanok a Murarátka 99/3 hrsz-ú, a Murarátka 117 hrsz-ú és a Murarátka 120 hrsz-ú ingatlanok. Mindhárom ingatlan forgalomképtelen. A Murarátka 117 hrsz-ú ingatlan esetében az ingatlan egységre vetített nyilvántartási értéke 2074 Ft, ami magasabb, mint amit első körben az adásvétel során ajánlottak. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint csak nyilvántartási értéken lehetne ebből az ingatlanból területrészt eladni, ezért törvényességi szempontból nem javaslom a vételi ajánlat elfogadását. Másrészt a forgalomképtelenség feloldása az adásvételi szerződés megkötéséhez mindhárom ingatlan esetében bonyolultabb, mint a kisajátítás során, ahol ezt nem kell vizsgálni. Ha az önkormányzat nem fogadja el a vételi ajánlatot, akkor sem kap a most ígértnél kevesebb pénzt, mert ennél alacsonyabb árat a kisajátítási eljárás során nem állapíthatnak meg. Beszéltem a vételi ajánlatot megküldő ügyvéddel, ha a testület nem fogadja el a vételi ajánlatokat, az a beruházást nem hátráltatja. Az ügyvédő jelezte, hogy már vannak folyamatban kisajátítások, és Murarátka elutasítása esetén sem lesz hosszabb a folyamat, előreláthatólag nyár közepére, végére lezárulnak a kisajátítási eljárások. Összességében nem javaslom a vételi ajánlatok elfogadását.

Pál Józsefné polgármester: Egyetértek Jegyző Asszony javaslatával. Más vélemény? Úgy látom, nem érkezett. Javaslom, hogy ne fogadjuk el az ingatlanrészekért felajánlott vételárakat. Kérem, aki javaslatommal egyetért, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

11/2013. (III. 8.) számú h a t á r o z a t:

Murarátka Község Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a „Mura árvízvédelmi szakasz fejlesztése” (KEOP-2.1.1./2F/09-11-2011-0009) című projekt megvalósításához szükséges Murarátka 99/3 hrsz-ú ingatlanból 3 m² területrész vonatkozásában ajánlott 2.025,- Ft vételárat, illetve Murarátka 120 hrsz-ú ingatlanból 60 m² területrész vonatkozásában ajánlott 28.320,- Ft vételárat, valamint Murarátka 117 hrsz-ú ingatlanból 438 m² területrész vonatkozásában ajánlott 207.174,- Ft vételárat nem fogadja el.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa az adásvételt bonyolító ügyvédet.

Határidő: 2013. március 15.

Felelős: Pál Józsefné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Tóth István műszaki ügyintéző

4./ Önkormányzati ingatlanok cseréje iránti kérelem

Előadó: Pál Józsefné polgármester

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pál Józsefné polgármester: Dr. Vallyon Zsolt Érd, Bajuszfű utca 51. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz ingatlancsere ügyben. Dr. Vallyon Zsolt

kérelmében előadja, hogy egybefüggő birtokokat szeretne kialakítani és ennek érdekében önkormányzati ingatlanokkal cserélné el a saját területeit. A kérelmező az ingatlanok cseréjét területarányosan képzeli el, azaz csere esetén 1 m² terület ellenében 1 m² terület kerülne mindkét fél tulajdonába. Az ingatlancserét nem javaslom, mivel az elsősorban nem önkormányzati érdeket szolgál. Kérem, aki egyetért azzal, hogy dr. Vallyon Zsolttal ne kössünk csereszerződést, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat ne cseréljük el, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

12/2013. (III. 8.) számú h a t á r o z a t:

Murarátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Vallyon Zsolt Érd, Bajuszfű utca 51. szám alatti lakossal a kérelmező által megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan csereszerződést nem kíván kötni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Dr. Vallyon Zsolt kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2013. március 25.

Felelős: Pál Józsefné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

5./ Egyebek

Pál Józsefné polgármester: Az étkeztetés szociális alapszolgáltatást igénybevevő murarátkai lakosok részére a napi egyszeri meleg ételt Zajk Község Önkormányzata autója szállítja ki. Az étkeztetés biztosítása kötelező feladatunk, ezért javaslom, hogy önkormányzatunk Zajk Község Önkormányzatának az ebédszállítás költségei megtérítésére 2013. évben 200000,- Ft/év összegű működési célú támogatást nyújtson. Kérem, aki javaslatommal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

13/2013. (III. 8.) számú h a t á r o z a t:

Murarátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zajk Község Önkormányzatának az ebédszállítás költségei megtérítésére 2013. évben 200000,- Ft/év összegű működési célú támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Józsefné polgármester

Operatív végrehajtásért felelős:

Dr. Hámori Nóra pénzügyi osztályvezető

Pál Józsefné polgármester: Kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy nem érkezett. Mivel több napirendi pontunk nincs, az ülést 18,30 órakor bezárom.

K.m.f.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Pál Józsefné
polgármester