

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének 2014. augusztus 4-én 15,00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Halmi Béla polgármester, Rózsás Imre alpolgármester, Dömök József és Dr. Szabó Ilona képviselők

Igazoltan maradtak távol: Bedő Ildikó, Farkas Szilárd és Somogyi András képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Halmi Béla: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a Képviselő-testület 4 tagja az ülésen megjelent. Bedő Ildikó, Farkas Szilárd és Somogyi András képviselők jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. Javaslom az írásban kiküldött napirend tárgyalását. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen

Javasolt napirendi pont:

1./ A KEOP-214-4.10.0/N pályázat keretében a „Letenyei Városházán napelemes rendszer kialakítása” elnevezésű kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, ajánlattételre felkért ajánlattevőknek és a közbeszerzési terv módosításának jóváhagyása

Előadó: Halmi Béla polgármester

A Képviselő-testület a javasolt napirenddel 4 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

1./ A KEOP-214-4.10.0/N pályázat keretében a „Letenyei Városházán napelemes rendszer kialakítása” elnevezésű kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, ajánlattételre felkért ajánlattevőknek és a közbeszerzési terv módosításának jóváhagyása

Előadó: Halmi Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Halmi Béla: Tisztelt Képviselő-testület! A napirendi ponttal kapcsolatban már hoztunk döntést a 2014. július 16-án tartott rendkívüli testületi ülésünkön. A Letenyei Városházán napelemes rendszer kialakítása projektről beszélünk. Nagyon rövid a pályázat beadásának az időtartama, amikor megnyílik a lehetőség, azonnal be kell adni a pályázatot, arra teljesen késznek kell lennie a pályázatnak. Az anyagot mindenkinek kiküldtük. Az anyagnak két része van. A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának, az ajánlattételre felkért ajánlattevőknek és a közbeszerzési terv módosításának a jóváhagyásáról kell dönteni. Év elején meg kell határozni, hogy milyen közbeszerzésekre kerül sor, a pályázatokat általában lehet tudni. Ez egy olyan pályázat, amely év közben érkezett meg és ezt be kell építeni a közbeszerzési anyagunkba. Kettő nagy pályázat, az egészségház, továbbá az óvoda és iskola pályázat szerepelt eddig a 2014. évi közbeszerzési tervünkben, most kiegészítettük a

napelemes rendszer kialakításával. A közbeszerzéshez ezeket el kell, hogy fogadjuk. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

Dr. Szabó Ilona: Elfogadom, de nekem lett volna hozzá véleményem.

Halmi Béla: A 4/2014. (II.5.) számú határozattal jóváhagyott közbeszerzési tervet az 1. számú melléklet szerinti módosított tartalommal jóváhagyjuk. (4 igen szavazat)

Dr. Szabó Ilona: Nem értem. Ez itt van bent az anyagban. Külön miért vesszük fel?

Dr. Keresztesi Tímea: Nem vesszük fel. Külön döntést hozat a polgármester úr minden egyes határozati pontról.

Halmi Béla: Ez rendben van. A 2. pontban következik a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a 2. számú mellékletben. Részletesen, több oldalon keresztül került leírásra, amely a három meghívottnak lesz kiküldve. A pályázat előkészítői és megvalósítási feladatainak ellátására kiírt ajánlattétel nyerteséről már a múltkor döntöttünk, hogy minél gyorsabb legyen ennek a pályázatnak az eredményessége felé való irány, ezért az Energia Program Kft-t bíztuk meg. Az ő nevében a B & W Tender Plus Kft. látja el a feladatot. Három meghívásos ajánlattételi felkérésre kerül sor, ez szerepel a határozati javaslatban, amit el kell fogadni. A pályázat kiírására augusztus 21-től 29-ig kerül sor. Ezekre a pályázatokra jellemző, hogy aki már teljesen készen van, és tudja ki lesz az a kivitelező, akivel majd meg fogja oldani jövő év májusáig ezt a projektet, akkor az plusz 20 pontot ér. Nem mindegy, hogy hogyan kerülünk be a rendszerbe. Nagyon sokan állnak sorba, hiszen minden egyes fillért ki akarnak írni a pályázatiírók, hogy minél jobban le lehessen hívni az uniós forrásokat. Sok önkormányzat vár arra, hogy esetleg befér ebbe a programba.

Dr. Szabó Ilona: A múltkori ülésen elfogadtuk az Energia Program Kft-t. Hogyan lesz ebből a Kft-ből B & W Tender Plus? Ki bízta meg ezt a váltást? Ez egy másik cég. Én ezt nem tudom jogászként tudomásul venni.

Halmi Béla: Ez egy alvállalkozó.

Dr. Szabó Ilona: Engem nem érdekel, de nincs ez bent. Miért foglalkozzak én a B & W Tender Plus Kft-vel? A múltkor rendkívüli testületi ülésre került be az anyag, és lehetősége sem volt az embernek áttanulmányozni, hogy miről szól a dolog. Az előterjesztésben az volt, hogy körülbelül 2,2 millió forintba kerül évente az energia. Most majdnem 6 millió forintért pályáztunk, tehát 3 éves energia díjért készítettünk el egy pályázatot, amelyben ha egyáltalán nyerünk, akkor 27 millió forintot kapunk. Ez a jövő évben fog megvalósulni, akkor már ki tudja, ki lesz a polgármester és a képviselő-testület és milyen álláspontja lesz. Beszélgettem egy villamosmérnökkel, aki azt mondta, hogy ennek a napelemes dolognak nagyon rövid a kifutása, 3 év alatt tönkremegy. Ha még van is vissza idő, már nem fog hasznosulni, mert tönkremegy. A 27 millió forinttal nem áll arányban, amennyit nekünk el kell költeni. Álláspontom szerint ez a pályázat nem ésszerű. Ez a pályázat nem a mi városunkra való, ez a pályázat egy nagy, gigantikus városra való, ahol van lehetőség arra, hogy megtérüljön. Itt nincs lehetőség a megtérülésre, ennél fogva én nem támogatom. Zúr van. Átírjuk és Energia Program Kft-ből lesz B & W Tender Plus Kft., a jogi fogalomba ez így nem fér bele. Ha valaki módosít egy szerződést, akkor a módosított szerződés idején, vagy ha alvállalkozó, akkor az alvállalkozói szerződést idenyomja. A másik pedig az, hogy a gazdaságossági szempontoknak sem felel ez meg. A villamosmérnök szerint ennek semmi

haszna nincs, 3 évig van, de a 3 évet már előre kifizettük a pályázat megírásáért. 6 millió forintot fizetünk, amely 3 évre elég lenne az energia pénzünkre, mire belépne a dolog, addigra pedig tönkremegy. Én nem támogatom, ez nem ésszerű, jobban meg kellene nézni. Azért mert kiírnak egy pályázatot, nem kell mindenre odafigyelni. Ki számolta ki, hogy milyen gazdasági haszna van ennek?

Halmi Béla: Emlékszünk arra, hogy az 50 millió forintos volt a kisebb pályázat, amiben mi részt vennénk. Nem a maximumot célozzuk meg, mert kiszámoltak, hogy ennek az épületnek mekkora az energia hasznosulása és ahhoz mérték be, hogy mekkora pályázatnak kell lennie. A magánházaknál nagyon sok napelemes és a napkollektoros rendszert lehet látni. Ők érdekes módon belevágnak és vissza is tudják termelni a ráfordított összeget. Nagyon sok, nálunk kisebb önkormányzat van, akik olyan napelemes rendszert építettek ki, amelyben már felhalmozott energia van, és vissza tudja vásárolni az E.on a plusz termelt áramot. Én beszélgettem ennek a településnek a polgármesterével, aki azt ajánlotta, hogy a nagyobbat valósítsuk meg, hogy a túltermelést be tudjuk rakni. Ebben a pályázatban ezt nem lehet megtenni, ők jóval előttünk állnak. Ezt a rendszert hosszabb távra kell gondolni, ha nem lenne 100 %-os a támogatottsági szint, akkor nem is próbálkoznánk vele. Mivel 100 %-os a finanszírozás, ezért bátorkodtunk elindítani ezt a folyamatot, hogy ennek az épületnek azon részén, amely az áramtermelést illeti, megtakarításokat tudjunk eszközölni. Az E.on szakembereit is megkérdeztük, hogy kinek és hogyan éri meg a ledes és a napelemes beruházásokat megtenni. Azt mondták, ha 100 %-os a finanszírozottság, akkor nyugodt szívvel vágjunk bele.

Dr. Szabó Ilona: Hogyan változott meg a cég?

Halmi Béla: Alvállalkozó.

Dr. Keresztesi Tímea: Megbízási szerződésben látja el az Energia Program Kft. a feladatot, és a megbízási szerződés alapján a megbízott bármikor jogosult teljesítési segédet igénybe venni. A megbízási szerződés éppen náluk van aláíráson. Ők ezzel a szakértelemmel külső céget bíznak meg, mert ők energia audittal foglalkoznak, így az energia auditot, amely a pályázat beadásához szükséges az ő munkavállalójuk készíti el. A közbeszerzési szakértelmet - ahogy mi is nagyon gyakran – külső szakértővel biztosítják. Egyébként a KEOP pályázatban is, a Bokor úr, aki itt volt, ő is külső szakértő volt. Leírtam akkor is, hogy az Energia Program Kft., mint a pályázat teljes lebonyolításával megbízott személy igénybe vesz teljesítési segédet. A megbízásban ők részt vesznek és az ő munkájáért természetesen a Kft. vállalja a felelősséget.

Dr. Szabó Ilona: A bírósági tárgyaláson ezt a választ így nem fogadják el. Még egy kérdésem lenne. Az anyag végén van a tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja. Az első tárgyalás időpontja 2014. július 23. 11,00 órai kezdettel.

Dr. Keresztesi Tímea: Ezt elírták. Bocsánat. Ez elírás, ez nem lett javítva. Ez augusztus 13-án lesz. Köszönöm szépen az észrevételt.

Dr. Szabó Ilona: Ez nagyon pontatlan anyag.

Dr. Keresztesi Tímea: Ezzel már hetek óta dolgozunk. Úgy volt, hogy az első pályázati kiírás már júliusban meglesz, de nem volt meg. A mostani időpontokban, még lehet, hogy vannak hibák ilyen téren. Augusztus 13-án tárgyalnak és 14-én már tud a Képviselő-testület dönteni a lehetséges nyertes ajánlattevőről.

Dömök József: Az elmúlt években, a közelmúltra kell gondolni ilyen tapasztalatcserékre elmentünk. Konkrét programok voltak, a gazdasági és kulturális vonal is szóba került. Olyan kis városokban, mint Lendva, vagy Güssing nagy örömmel mutatták nekünk a napelemes energiával működő középületeket és intézményeket. Én ebből jó okkal feltételezem, ha ők úgy gondolják ott, és fejlettebbek, akkor mi sem járunk rossz úton.

Halmi Béla: Ezzel egyetértek. Güssing az a település, ahol a mezőgazdasági területeken termelt gazdasági növényeket hasznosítják fel energiában. Ez egy különleges település, erről még csak álmodni sem nagyon merünk. Kérem, aki a határozati javaslat három pontjával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2014. (VIII.4.) számú h a t á r o z a t :

1. Letenye Város Képviselő-testülete 4/2014. (II.05.) számú határozatával jóváhagyott közbeszerzési tervét az 1. számú melléklet szerinti módosított tartalommal jóváhagyja.
2. Letenye Város Képviselő-testülete a KEOP-214-4.10.0/N pályázat keretében a „Letenyei Városházán napelemes rendszer kialakítása” elnevezésű projektben a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, valamint a 62/2013. (VI.28.) számú testületi határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzattól való eltérést jóváhagyja.
3. Letenye Város Képviselő-testülete a KEOP-214-4.10.0/N pályázat keretében a „Letenyei Városházán napelemes rendszer kialakítása” elnevezésű projektben a kivitelezésre kiírandó közbeszerzési eljárásban ajánlattételre felkéri: 1. DNA Development Kft. (8000 Székesfehérvár, Poprádi u. 44/A. - Iroda: 1024 Budapest, Kis Rókus u. 16-20.), 2. Sollight Energia Kft. (1035 Budapest, Apát u. 6-8.), 3. Zamivill Kft. 4400 Nyíregyháza, Ösvény u. 40. szervezeteket.

Határidő: azonnal

Felelős: Halmi Béla polgármester

Operatív végrehajtásért: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Halmi Béla: A jövő héten, augusztus 14-én ismét testületi ülésre kerül sor, hogy ez a pályázati program be tudjon indulni. Ha a 20 pontot hozzá lehet csatolni a pályázathoz, akkor ez sikeres lesz. Amennyiben ez összejön, akkor augusztus 18-án vagy 19-én aláírásra kerülhet sor és a pályázatot azonnal be tudják nyújtani, amikor megnyílik az ablak. Ennek a testületi ülésnek másik fontos napirendje lesz a 2014. évi költségvetés módosítása. Rendkívüli esemény van, mert az egyik fogászunk értékesíti a praxisát, egy nagykanizsai, most végzett fogorvos hölgy veszi meg a praxist. A Balázs doktor most tovább adja a praxist, mert a barátnőjével, aki most végez az orvosi egyetemen más vizekre evez. A Lajkó doktor Tótszerdahelyen tevékenykedik, ő alkalmazottal látja el itt a fogászati feladatok egy részét. Az alapszolgáltatás elindításának van egy folyamata, ezt sürgősséggel kívánják megtenni.

Dr. Szabó Ilona: Miért rendkívüli testületi ülés lesz augusztus 14-én?

Halmi Béla: Rendes ülés lesz, mert a költségvetés módosítását csak rendes ülésen lehet megtenni.

Dr. Szabó Ilona: Hogyan áll az iskola és az óvoda felújítása? Augusztus 1-je volt a terület átadására a határidő. Ez nem történt meg.

Halmi Béla: A terület átadása megtörtént.

Dr. Szabó Ilona: A papír aláírásra került, de a munkát nem kezdték meg. A szerződésben mi van a kötbérezéssel?

Dr. Keresztesi Tímea: 120 nap a teljesítési határideje. Kötbérezés akkor lehet, ha a teljesítési határidőt túllépi. Július 10-én írta alá a szerződést, onnantól számított 120 napon belül kell neki befejeznie. A 120 napot a pályázat írta elő kivitelezési határidőnek.

Halmi Béla: November 10-ig kell befejeznie.

Dr. Szabó Ilona: Mi van az Egészségházzal?

Dr. Keresztesi Tímea: Ott egy nyílt eljárás van folyamatban. A Képviselő-testület döntött róla, ki van írva a pályázat, várjuk az ajánlatokat. Eddig három ajánlattevő kérte ki a dokumentációt.

Halmi Béla: Nem lehetett ott meghívásos pályázatot kiírni, mert a 150 millió forintos tételt meghaladja.

Dr. Szabó Ilona: Másfél, két hónapig nem tudtak óvodába járni a gyerekek és sok szülőnek ez gondot jelentett.

Halmi Béla: Járhatnak óvodába a gyerekek, az egyedutai óvoda fel lett újítva, rendben van.

Dömök József: A műfüves pálya projekt ügye hogyan halad?

Halmi Béla: Az MLSZ még nem kötötte meg szerződést az Önkormányzatunkkal. Velünk együtt a többi település is az MLSZ döntésére vár, hogy mikor indulhat be a műfüves pálya megvalósítása.

Dömök József: Örömmel hallottam, hogy az urnafal felállításra került.

Halmi Béla: Teljesen készen akkor lesz, ha a díszburkolat rákerül.

Dömök József: A nagy esők kapcsán olyan mennyiségű eső hullott le, hogy teljesen nem viszi el a rendszer. Évtizedek óta neuralgikus pont a főtéri parkoló. Nem akarják elhinni a letenyei lakók, hogy az nem önkormányzati terület ilyen szempontból, hanem a közútfenntartó dolga a csatornák megindítása, kitisztítása. Kötelezni kell őket, hogy oldják meg ezt a problémát. Ez van a Fenyő utcában is, ez két évtizedes probléma. A lakók teljes joggal mondják ezeket a kritikákat.

Rózsás Imre: A főúton is megáll a víz.

Dömök József: Fontos lenne zebrát felfesteni a buszmegállónál, a Németh Árpád üzletétől a túloldalra.

Halmi Béla: A közlekedési hatóság oda nem engedélyez zebrát. Ezzel mi már próbálkoztunk. Több helyen volt vizes probléma Letenyén. Lehet látni a televízióban, hogy Győr városát, vagy Zalaegerszeg városát teljesen eltelíti a víz. Mi a közútkezelővel levelezés során már többször próbáltunk a problémás területekre megoldást találni. Ők arra hivatkoznak, hogy meg kell bontani a rendszert és nekik erre nincsen költségvetési forrásuk.

Dr. Szabó Ilona: A Pozsonyi utcában is sok problémát okoz a víz. A lopás ügyben a feljelentés megtörtént? A közmunkások összes eszközét ellopták.

Halmi Béla: Nem az összes gépet lopták el, ez rossz információ. 5 működőképes damilos fűnyírónk van, ez a hír így nem igaz. 6 darab damilos kaszát, 1 tologatás kaszát és 1 stílfűrész vittek el, összesen 900 ezer forint értékben.

Dr. Szabó Ilona: Erről tájékoztatni kellett volna Képviselő-testületet. Biztosítás nincsen?

Halmi Béla: Nincsen, mert az épület állami tulajdonban van, ez nem a mi épületünk.

Dr. Szabó Ilona: Méltányosságból meg kell próbálkozni a biztosítóval.

Halmi Béla: Ezt a folyamatot mi elindítottuk a biztosítónál, ez a része rendben van. A rendőrségtől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy forró nyomon vannak.

Dr. Szabó Ilona: Mi van az ÉKKÖV Kft. vizsgálatával?

Halmi Béla: Augusztus 28-án fogjuk tárgyalni az ÉKKÖV Kft. anyagát. A könyvvizsgáló úr elkészítette és leadta a dokumentumot.

Dr. Szabó Ilona: Mi van a rendőrségi feljelentéssel?

Halmi Béla: Azt nem tudjuk. Valaki névtelenül feljelentette az ÉKKÖV Kft. igazgatóját, ennyit tudunk.

Rózsás Imre: Mivel kapcsolatban?

Dr. Szabó Ilona: Hogy összemossa a három céget.

Halmi Béla: Hogy összedolgozik a cégével, ezért indult nyomozás. A megfelelő hatóság kijött, elvitték a dokumentumokat és vizsgálják az ügyet, hogy valós vagy nem valós ez a tény. Az ÉKKÖV Kft. folyamatosan dolgozik, mi is adtunk nekik rendszeresen munkát, az egyedutai óvodát, most pályázatot írtunk ki a garázsépítésre itt az udvarban. Remélhetőleg ezt a munkát is az ÉKKÖV Kft. viszi el.

Dr. Szabó Ilona: Mi ezekről miért nem tudunk?

Halmi Béla: Bent volt a költségvetésben. Elő kellene venni a költségvetést, abban minden egyes mozzanat benne van. A jelenlegi garázs lesz az irattár, és helyette hátulra épül egy új garázs. A garázs tervei készen vannak, a kivitelezőt keressük. Az önkormányzati parkoló

kibővítése is most történt meg, ennek a munkálatai is benne voltak a költségvetésben. Mivel több napirendi pont nincs, az ülést 15,35 órakor bezárom.

K.m.f.

Halmi Béla  
polgármester

Dr. Keresztesi Tímea  
jegyző