

J e g y z ő k ö n y v

Készült Letenye Város Képviselő-testületének és Zajk Község Képviselő-testületének 2014. augusztus 28-án 16,00 órai kezdettel – a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozótermében – tartott együttes üléséről.

Jelen vannak:

Letenye Város Képviselő-testülete részéről: Halmi Béla polgármester, Rózsás Imre alpolgármester, Dömök József, Somogyi András és Dr. Szabó Ilona képviselők

Igazoltan maradtak távol: Bedő Ildikó és Farkas Szilárd képviselők

Zajk Község Képviselő-testülete részéről: Bagladi Róbert polgármester, Mészáros Attiláné alpolgármester, Gerencsér Jenő, Gróznér Tiborné és Kovács Tibor képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Keresztesi Tímea jegyző, Gál Zsuzsanna aljegyző, Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető, Simonyai Imre műszaki osztályvezető

Halmi Béla: Tisztelettel köszöntöm Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait és a meghívott vendégeket. Közös önkormányzati ülésre kerül sor az első napirend keretén belül, hiszen egy olyan témát tárgyalunk, amelyben mindkét Önkormányzat érintett. Megállapítom, hogy Letenye Város Képviselő-testülete határozatképes, a Képviselő-testület 5 tagja az ülésen megjelent. Bedő Ildikó és Farkas Szilárd képviselők jelezték, hogy később érkeznek. Kérem, aki a meghívó szerinti 1./ napirendi pont együttes ülésen történő tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezzen. (5 igen szavazat)

Bagladi Róbert: Tisztelettel köszöntöm Zajk Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait, Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy Zajk Község Képviselő-testülete határozatképes, a Képviselő-testület minden tagja az ülésen megjelent. Javaslom az írásban kiküldött napirend tárgyalását. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon. (5 igen szavazat)

Javasolt napirendi pontok:

1./ Zajk Község Önkormányzata, Dr. Buzády Tibor és Letenye Város Önkormányzata között a Zajk 648 hrsz-ú ingatlanon turisztikai fejlesztés megvalósítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Halmi Béla polgármester

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirenddel 5 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirenddel 5 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett.

Halmi Béla: A napirendi pont tárgyalása előtt egy örömteli bejelentéssel szeretnék élni a Képviselő-testület előtt. Zajk Község Önkormányzata is érintett ebben, hiszen az Andrassy

Gyula Általános Iskola és a Letenyei Hóvirág Óvoda KEOP pályázatáról van szó. Zajkról is járnak gyermekek ezekbe az intézményekbe. Ez a pályázat 85 %-os KEOP támogatást jelentett és 15 %-os önerőt kívánt meg településünk Önkormányzatától. Ez 30 millió forintos önerőt jelentett a költségvetésünkben. Lehetőségünk volt önerő támogatásra kérelmet benyújtani és a Miniszterelnökség meghozta a döntést. Az önerő 50 %-ára lehetett benyújtani a pályázatot, amelyet már ki is hirdettünk, hogy 15 millió forintot elnyert Letenye Város Önkormányzata ezen beruházásra. Most kaptuk azt a hírt, hogy 100 %-os támogatásban részesülünk, tehát a másik 15 millió forintot is megítélte az önerő támogatási döntésnél a Miniszterelnökség. A 15 millió forintos önrészt másra lehet fordítani, így nagy terhet vettek le Önkormányzatunk válláról.

1./ Zajk Község Önkormányzata, Dr. Buzády Tibor és Letenye Város Önkormányzata között a Zajk 648 hrsz-ú ingatlanon turisztikai fejlesztés megvalósítására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Halmi Béla polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Halmi Béla: Az 1. napirendi pont tárgyalásánál egy olyan közös pályázattal kapcsolatosan ültünk össze, amely több lábon álló és többszereplős. Kiraktuk a teremben a torony makettjét, illetve látható, hogy hol helyezkedik el az a projekt, amelyet turisztikai fejlesztésű fő attrakcióként próbálunk megvalósítani a három településsel karöltve. Ez mind a négy települést érinti valamilyen szinten. Zajk települést úgy érinti, hogy ő volt a potenciális pályázó, hiszen Letenye Város Önkormányzatának ebben a Leader programban nem lehetett pályázni. Zajk Község Önkormányzata a pályázatban partner volt számunkra. A faborona pince szomszédságában, zajki területen valósul meg ez a beruházás. Ők rendelkezésre bocsátották azt a területet, amelyre felépül a torony. Ez egyrészt turisztikai szempont, közösségi szervező, másrészt a vízi turizmusra is, a horgászati turizmusra is építünk ezzel a közösségi házzal. Nevezetesen Kistolmácson a tóra, Murarátkán pedig a Mura vízi turizmusára. Ez a négyes egység távlati célt tűzött ki a településeknek a turisztikai fejlődésben. Erről szeretnék, ha születne egy közös megállapodás. Harmadikként egy magánérés támogatást is kaptunk, Dr. Buzády Tibor részéről, aki 15 millió forinttal járul hozzá a fejlesztéshez. Úgy tűnik, hogy 1/3-1/3-1/3-ad arányban tudjuk megvalósítani ezt a fejlesztést. A Leader pályázatból szintén elnyertünk 16 millió forintos támogatást. A szerződéseket elküldtük Zajk Község Képviselő-testületének, Letenye Város Képviselő-testületének és Dr. Buzády Tibor úrnak is, aki e-mailben visszaírta észrevételeit. Módosítást kért néhány pontban, amit szeretnék ismertetni. Szeptember 20-ig a megadott bankszámlaszámra ő át fog utalni 14 millió forintot. 15 millió forinttal támogatja ezt a beruházást, de kérte azt, hogy 1 millió forinttal lehetősége legyen neki gazdálkodni, hogy az ő igényeinek megfelelő berendezésekre, egyebekre fordíthassa. Ez volt a kikötése. A másik kérése az volt, hogy amikor sor kerül a földhivatali bejegyzésre, ott Boldog Buzád-torony néven szerepeljen. Dr. Buzády Tibor ezeket a módosító indítványokat tette meg számunkra és további sikereket kívánt a megvalósításhoz. Nem hiába hívtuk meg augusztus 20-án az immár 80. életévét taposó Dr. Buzády Tibor urat, aki közvetlen emberként mutatkozott be mindenki számára és megköszönte, hogy gondoltunk arra, hogy meghívjuk az ünnepségre. Van-e vélemény, észrevétel?

Dr. Szabó Ilona: A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 2 igen szavazattal, 3 tartózkodással elvetette a megállapodás jóváhagyását.

Halmi Béla: Megérkezett Farkas Szilárd képviselő úr, a továbbiakban Letenye Város Képviselő-testületének 6 tagja van jelen.

Dr. Keresztesi Tímea: Nem. Három igen szavazat, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás volt.

Dr. Szabó Ilona: A Gazdasági Bizottság nem fogadta el a torony építésére vonatkozó előterjesztést, ellenállást fejtett ki. Szeretném megindokolni. A hegyen minden évben búcsút szervez az Egyházközség. Ezen a búcsún sem szoktak megjelenni az emberek, maximum 10-15 fő van jelen. Ott a hegyen ennek a toronynak a látogatottságára abszolút nem látok lehetőséget, ebből olyan hatalmas nagy idegenforgalmat nem profitál a város, és Zajk Község Önkormányzata sem. Letenye városnak sokkal égetőbb napi problémákra kellene fordítani az energiáit, illetve fejlesztésre. Nincsen rohammentő garázsunk, ami életmentés, és nincsen ravatalozó helyiségünk, ami ennél sokkal fontosabb. Ez a torony nagyon szép, én ezt az embert nagyon értékesnek tartom, hiszen meghallgattam a beszédét. Személyesen beszéltem vele, egy rendkívül szimpatikus úriember, nagy tudású, aki kiváló beszédet mondott. A személye kiváló, de a pénz elköltését én erre nem tudom elfogadni, a magam részéről én ezt nem fogom támogatni. Mondom ismerte azt, hogy minden évben hányan jönnek el arra a búcsúra, amit pontosan azért szerveztek, hogy egy közösségi találkozó legyen. Erre nem jönnek el az emberek, akkor nem hiszem el, hogy egy torony látogatottsága ezt meg fogja haladni. A torony vasból készül, ráadásul kiteszi a lopásnak a lehetőséget. Én a magam részéről nem támogatom. A megállapodás fenntartási időszakot jelöl meg, és az után gondoskodik Zajk Község Önkormányzata arról, hogy átadja a támogatónak ezt a tornyot. Nincs leszabályozva az időpont és nincs leszabályozva, hogy kötelező. Csak azt írja, hogy intézkedik a tulajdonjog bejegyzéséről. Én nem látok garanciát arra, hogy ez mikor fog bekövetkezni. Én nem látom ezt, ahogyan tapasztaltam az ipari park beépülésénél, ott is volt előírás a beépítési kötelezettségre és a kutya nem figyelte rá. Üres maradt a terület és ma is üres. Erre ugyanúgy nincsen határidő. Oda kellene írni, hogy mennyi az a fenntartási időszak, vagy a megvalósulási időszak. Legalább 5 vagy 6 éven belül legyen bejegyezve, erre nem látok garanciát. Ráadásul a Buzády úr azért van annyira önző, hogy a nevét is szeretné megvalósítani, mindenki szeretne egy ilyen életművet, illetve bejegyeztetni a nevét a nagykönyvbe. Nagyon szép, de az álláspontomat már ismertettem.

Halmi Béla: A határidők minden pályázatban adottak, amikor a támogatói szerződés aláírásra kerül, abban le van szabályozva, hogy mikor kezdődik, és mikor fejeződik be. Ott lesz a dátum, amikor átadják. Kötelező jelleggel jelentéseket kell írni a pályázat során, illetve amikor a pályázat befejeződik, utána is jó pár évig kéri a jelentést.

Dömök József: A Humán és Ügyrendi Bizottság ülésén is szóba került ez a téma. Akkor több vélekedés is elhangzott. A legelső pillanatban ugyanúgy fenntartásokat gondoltam és éreztem, mint ahogy Dr. Szabó Ilona képviselő asszony ennek hangot is adott. Elsősorban az anyagiak tekintetében, mivel ezt a pénzt más fontos célokra is tudnánk hasznosítani. Viszont az akkor kapott információk alapján és a jelen helyzetben ezt másképp gondolom, amikor 1/3-ad résszel kell Letenye Város Önkormányzatának ehhez hozzájárulnia, és a 2/3-ad rész támogatásnak tekintendő. Számba veszem azt is, hogy ez az objektum hova készül. Az objektum a borona pince mellé épül, ami Letenye egyik turisztikai látványossága is most már régóta, oda ahonnan az a ragyogó panoráma és kilátás nyílik. A kis falvakban is van most már kilátó, de nem emiatt értek egyet, hanem a turisztikai vonzereje miatt. Az, hogy oda egy közösségi tér is készül, ahova bárki szervezett keretek között, a turizmus fellendülését feltételezendő ide érkező be tud térni, úgy gondolom, ez mindkét településnek és az egész

környéknek abszolút előnyére és javára válik. Annak idején, amikor a Makovecz-féle Nagy Ervin által tervezett könyvtár tervezése és építése elkezdődött, akkor is hangzottak el olyan vélemények, hogy minek ez Letenyének. Akkor ugyanezek az indokok teljes joggal elhangzottak. Most már látjuk, hogy a könyvtár tartalmában és jelentőségében Letenye kisvárosában hova nőtte ki magát. Az idő bebizonyította, hogy akkor is jó döntést hoztak, és véleményem szerint ebben a helyzetben is akkor járunk el helyesen, és hozunk jó döntést, ha ennek az objektumnak a megvalósulását támogatjuk, hiszen a jövőre kell, hogy gondoljunk elsősorban.

Somogyi András: A Gazdasági Bizottság ülésén fogalmaztam meg dolgokat, hogy a pénz, az anyagi támogatottság mindig fontos és nagy úr. 2013. őszén, amikor ez a lehetőség megnyílt, határozott és lelkes támogatója voltam, hogy a torony valósuljon meg, különösen, amikor megláttam a látványterveket. Belekombináltam azt, hogy a Letenyei Szőlő és Gyümölcstermesztők Egyesülete birtokolja a borona pincét és a rendezvény tér ott sokat segítene, nagyon sok mindent oda lehetne vinni. Ha egy ilyen rendszer megépül, az látványos lesz. Azért is lelkesedtem érte, mert ez különlegesség lenne a környéken, ez nem az a szabvány kilátó, amit megépítettek Kistolmácson és még sorolhatnám. Lelkesültem érte, mert az első pénzügyi konstrukciók nagyon kedvezőnek látszottak. Akkor arról volt szó, hogy 6,5 millió forintot bele kell tennünk a kivitelezéshez. Amikor változott a helyzet, akkor eldilemmáztam én is, hogy a 16 millió forint elég tisztességes és kemény összeg. A Gazdasági Bizottság ülésén én tartózkodtam a szavazásnál, azt mondtam, hogy eldöntöm a testületi ülésig, hogy mit teszek. A terv nagyon tetszik, és úgy gondolom, hogy meg kell valósítani, különösen úgy, hogy a pénz rendelkezésre áll. Az, hogy most mi ezzel a döntéssel létrehozhatunk egy ilyen építményt, ez fontos dolog. Azon kell majd dolgozni, hogy a pince és a környéke, a Boldog Buzád-torony valamilyen formában megtöltődjön tartalommal. Ez a következő Önkormányzat és az Egyesület dolga lesz, hogy megtöltsük tartalommal, odavigyünk embereket és büszkélkedjünk vele. Én úgy gondolom, hogy a tornyot meg kell építeni és meg fogom szavazni, különösen úgy, hogy a polgármester úr elmondta a plusz 15 millió forintról szóló örömhírt. Nem akartam mondani, hogy az iskolára is ráférne még egy kis épületgépészeti felújítás, ennek meg kell találni a forrását, de most nem ez a téma. Úgy gondolom, hogy ennek függvényében ez az 1/3-1/3-os arány nem olyan sok.

Rózsás Imre: Méltányolva mindazt, amit a képviselőtársaim itt elmondtak, én a múltkor testületi ülésen is azt mondtam, hogy a mi pályázati rendszerünk ezer sebből vérzik, de mégis úgy gondolom, hogy ennek a pályázati rendszernek a lehetőségeit ki kell használni. Nagyon fontos momentum, ami miatt én támogatni fogom a megvalósulást, hogy a látványtervek valóban önmagukért beszélnek. Az ilyen jellegű beruházás emelni fogja az ottani ingatlanok értékét és ez a lakosság szempontjából sem elhanyagolható. Nem óhajtom ismételni, de én úgy gondolom, hogy ez egy fontos lehetőség és valóban támogatnunk kell.

Somogyi András: Ez a megvalósulás, majd hozni fogja azokat a feladatokat, amelyek ezek kapcsán jönnek. A polgármester úrral már beszélgettünk erről korábban is, akkor hajrá, töltsük meg tartalommal, és fejlesszük a többi részét.

Halmi Béla: A hozzá vezető régi útnak az elkészülte is ehhez tartozik. Zajk Község Önkormányzatának gyakorlatilag nem kerül egy fillérjébe sem, hiszen ő volt, aki a pályázathoz adta a nevét. Amikor a pályázat megvalósul, Letenye Város Önkormányzata rajtuk keresztül - hiszen a megállapodás ezt tartalmazza - adja a forrást a számla ellenében. Nekik anyagi megterhelést ez nem fog jelenteni, ez Letenye település fejlesztése a térségnek. Ennek a térségnek nagyon hiányzott, hogy egy ilyen turisztikai látványosság megvalósuljon

itt és külön örülni kell, hogy van egy olyan magántámogató, aki ekkora forrással a segítségünkre sietett. Kistolmács község polgármesterét felhívtam és megkérdeztem tőle, hogy mennyibe került az ő kilátójuk, ami fából készült a Leader program keretén belül. Azt mondta 5,5 millió forintba került az a fa szerkezetű torony, amely a szabad ég alatt áll, és folyamatos karbantartást igényel. Mi kértük a Makona irodát, hogy engedje meg nekünk, hogy tartós anyagból készítsük el a tornyot, kívül is lefedve, hogy minél kevesebbet kelljen a fenntartásra költeni. Nagyon-nagyon körbejártuk és nagyon óvatosak voltunk. Ennek a látványos épületnek a funkciójától én nem tartok, hiszen számos turisztikai egyesület van. Nem csak Letenyén, hanem a térségben is azt várják, hogy milyen kínálattal tudják a vendégeket idecsalogatni. Ezt a kistérséget, a 27 települést ezzel az attrakcióval ki lehet emelni. Örülök annak, aki így gondolkodik, és szavazatával biztosítja ezt a turisztikai fejlesztést. Ebben nem csak a hegy és a borászat van benne, hanem a Mura folyó is, a kistelepülésnek való kéznújtás is.

Dr. Szabó Ilona: Ennek a látogatottsága ingyenes lesz, vagy pénzes?

Halmi Béla: Ingyenes.

Dr. Szabó Ilona: Karbantartás, fenntartás?

Halmi Béla: A karbantartás nem ingyenes, az sosincs ingyen. A borona pince karbantartása sem ingyenes, ez úgy működik, hogy a gazdák, akik tagjai az egyesületnek önkéntes munkával rakják rendbe a területet.

Rózsás Imre: A 6.4. pontban történt egy elírás.

Bagladi Róbert: Nekünk különösebb problémánk nincsen ezzel, csatlakozunk az előttünk szólókhoz. A későbbiekben a környéken ez mindenképpen egyedülálló dolog lesz és minimum olyan jelentőségű, mint a könyvtár, hiszen a mai napig egy gyönyörű alkotás. Köszönjük, hogy Letenye Város Önkormányzata ezt a területet nézte ki a megvalósítás helyéül. A továbbiakban is támogatjuk egyöntetűen a várost.

Farkas Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Üdvözlöm Zajk Község Képviselő-testületét is! Önkritikát gyakorolva bevallom, hogy Somogyi és Dömök képviselőtársaimmal egyetemben az elmúlt bizottsági üléseken kicsit én is fenntartással fogadtam magát a megállapodás tervezetet, illetve a torony megépítésére vonatkozó koncepciókat, de belátom, hogy ez valóban nagyon fontos turisztikai pont lesz, a térség turisztikai attrakciója lesz. A környéken ilyen torony még nem épült és ez biztosíték számomra, így támogatni tudom. A fenntartási időszakot követően az Önkormányzat tulajdonába fog átkerülni ez a torony. Polgármester úr említette, hogy fémszerkezetből fog épülni a faszerkezet helyett, így valószínűleg 5 év fenntartási időszak után is megfelelő állapotban kerülhet át Letenye Város Önkormányzata tulajdonába. Támogatni tudom a fejlesztési elképzeléseket.

Dr. Keresztesi Tímea: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületeket! Másfél évvel ezelőtt, amikor a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatalt a másik két településsel, Kistolmáccsal és Murarátkával közösen létrehoztuk, akkor nem konkrétan csak a közigazgatás tekintetében kívántunk hosszú időre elköteleződni egymás irányában, hanem ilyen jellegű közös munkában is gondolkodtunk. Ahogy polgármester úr az elején is mondta, a másik két település is szervesen fog tudni kapcsolódni. Murarátka szintén ebben a Leader pályázatban elnyert egy vízi turisztikai bázis kialakítást eszközvásárlással együtt, Kistolmácsnak pedig van egy

nagyon értékes kincse, a Kistolmácsi tó. Azt gondolom, hogy ezt így együttesen fenn tudjuk tartani, és akkor nem csak ennek a négy településnek, hanem az egész környéknek komoly turisztikai vonzereje lehet, ami természetesen nem egy, vagy két éven belül fog tudni kialakulni, hanem hosszútávon. Kitérve arra, hogy miért nincsen időpont ebben a megállapodásban. Azért nem, mert a fenntartási időszakot mindig a pályázatnak a végelszámolásától kell számítani, annak az időpontja pedig bizonytalan. Azért van benn a szerződésben, hogy Zajk Község Képviselő-testülete a mi általunk megküldött szerződésre 15 napon belül kötelezettséget vállal az aláírásra, ha nem teljesítik, akkor értelemszerűen jognyilatkozat pótlásra kerülhet sor bírósági eljárásban, de vagyunk olyan viszonyban, bízom benne, hogy 5-6 év múlva is leszünk olyan viszonyban, hogy ezek nem fognak problémát okozni. Zajk egy pillanatig sem vonta kétségbe, mivel többször megbeszéltük, hogy ez Letenye, illetve a magánszemély támogatása nélkül nem jöhetne létre.

Somogyi András. Ennek a megvalósulása elindulhat ebben az őszben?

Halmi Béla: Elnyert pályázatról van szó, amelyben határidők vannak. Amennyiben kicsúszunk a határidő megvalósításban, akkor úszott a dolog.

Dr. Keresztesi Tímea: Külön kell szavazni.

Halmi Béla: Kérem, aki a Dr. Buzády Tibor úr módosító javaslataival együtt elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezzen.

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

61/2014. (VIII. 28.) számú h a t á r o z a t :

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal jóváhagyja Zajk Község Önkormányzata, Dr. Buzády Tibor és Letenye Város Önkormányzata között a zajki 648 hrsz-ú ingatlanon turisztikai fejlesztés megvalósítására vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Halmi Béla polgármester

Felkérésre: Bagladi Róbert Zajk község polgármestere

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Simonyai Imre műszaki és építésügyi osztályvezető

Bagladi Róbert: Kérem, aki a megállapodást a módosítással együtt jóváhagyja, kézfelemeléssel szavazzon.

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

27/2014. (VIII.28.) számú h a t á r o z a t :

Zajk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal jóváhagyja Zajk Község Önkormányzata, Dr. Buzády Tibor és Letenye Város Önkormányzata között a zajki 648 hrsz-ú ingatlanon turisztikai fejlesztés megvalósítására vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bagladi Róbert polgármester

Felkérésre: Halmi Béla Letenye város polgármestere

Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Keresztesi Tímea jegyző

Pusztai Klára pénzügyi osztályvezető

Simonyai Imre műszaki és építéshatósági osztályvezető

Halmi Béla: Megköszönöm Zajk Község Képviselő-testületének az együttes ülésen való részvételt. Köszönöm, hogy eljöttek és lehetővé tették a turisztikai fejlesztést. Mivel több napirendi pont nincs, az ülést 16,29 órakor bezárom.

K.m.f.

Halmi Béla
polgármester

Bagladi Róbert
polgármester

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző