

LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
19/2000. (XI.22.) számú rendelete

AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK HELYI
VÉDELMÉRŐL

Az építésügyről szóló törvény értelmében „a műemlékeket, tartozékaikat, s a velük kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotásokat – mint hazánk történelmi múltjának jellegzetes, pótolhatatlan emlékeit – a törvényben szabályozott védelemben kell részesíteni. A törvényi előírásokra figyelemmel Letenye Város Önkormányzata az országos védelem alá nem helyezett, de a város múltját és építészeti kultúráját magában hordozó és a városban élők önbecsülését elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények, illetve azok egyes részei megőrzése, helyi védelme érdekében – figyelemmel „Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól” szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletre – a következőket rendeli:

A helyi védelem tárgya

1. §

¹(1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a jóváhagyott rendezési terv, illetve a város Önkormányzatának rendelete településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy régészeti értéke miatt védendőnek minősül.

(2) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, térre, utcára, útszakaszra, ahol jelentős számban található a város vagy városrész arculatát meghatározó épületek, építmények. Területi védelmet lehet biztosítani parkokra, fasorokra és zöldfelületekre is.

(3) A helyi védelem kategóriái:

- a) védett épületek
- b) védett épületrészek
- c) védett utcakép
- d) védett terület
- e) védett képzőművészeti alkotások és emléktáblák
- f) védett növényzet
- g) helyi természetvédelmi terület

¹ Módosította a 8/2001. (III.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2001. március 29-től.

A helyi védelem irányítása és szervezése

2. §

A helyi védelem irányítását, szervezését a városi főépítész végzi. A helyi védelmi munkához kérni kell a helyi társadalmi és szakmai szervezetek, egyesületek és az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét.

²3. §

Az építészeti értékek helyi védelmével összefüggő hatósági feladatokat a Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósági feladatokat ellátó belső szervezeti egysége látja el.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

4. §

(1) Védetté nyilvánításról és annak törléséről a város Képviselő-testülete a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára dönt, figyelembe véve az 1. §-ban felsorolt védettségi kategóriákat. A helyi védelem tárgyát képező védett épületek, épületrészek, utcakép, területek, képzőművészeti alkotások és emléktáblák, növényzetek, helyi természetvédelmi területek jegyzéke a rendelet függelékét képezi.

(2) Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a városi főépítésznél, aki azt véleményével együtt az Önkormányzat Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottsága elő terjeszti. A javaslatban szerepelni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának.

(3) A város területére készítendő valamennyi új rendezési tervnek és a meglévő felülvizsgálatának rendelkezniük kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, mely megalapozhatja a védetté nyilvánításra és annak törlésére vonatkozó döntést.

5. §

(1) Védetté nyilvánításra, illetve a védettség törlésére a Képviselő-testület döntése alapján a városi főépítész írásban értesíti:

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát,
- a javaslattevőt.

³(2) A helyi védelem alá vonást az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, melyről az ingatlan tulajdonosát előzetesen írásban értesíteni kell.

² Módosította a 8/2001. (III.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2001. március 29-től.

³ Módosította a 8/2001. (III.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2001. március 29-től.

6. §

A területi és egyedi védelemre kijelölt építészeti értékekről a város főépítésze olyan nyilvántartást vezet, melyből kitűnik a védett érték minden lényeges adata (az ingatlan tulajdonosa, használója, annak címe, helyrajzi száma, a védett érték rövid leírása, fényképe, építésének és felújításának időpontja, stb.).

7. §

(1) A helyi védelemre kijelölt építészeti értéket táblával meg kell jelölni, kivéve a szobrokat és a köztéri műalkotásokat. A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya gondoskodik az épület tulajdonosának előzetes értesítése mellett.

(2) A rendelet függelékében feltüntetett épülteknél a táblával történő megjelölést éves ütemezésben kell végrehajtani a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból.

(3) A táblával megjelölendő épületek körét a városi főépítész javaslatára a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság határozza meg.

(4) A táblák kihelyezése előtt az épület tulajdonosát a kihelyezésről értesíteni kell, melyet az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.

(5) A táblák kihelyezésével kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya végzi.

A helyi védelem alatt álló építmény, építményrészek bővítése, átalakítása, bontása, a növényzetek vágása, gondozása, pótlása

8. §

(1) Általános előírások:

- a.) A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüknek megfelelően kell használni.
- b.) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, épületrészeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, csak a Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósági feladatokat ellátó belső szervezeti egysége előzetes engedélyével szabad végezni.
- c.) A védett területhez tartozó közterületen utcabútort, épületet, építményt, hirdető berendezést, burkolatot elhelyezni csak a Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósági feladatokat ellátó belső szervezeti egysége előzetes engedélyével szabad.
- d.) ⁴

⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2001. (III.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2001. március 29-től.

A védett épületek fenntartása és annak támogatása

9. §

(1) A város Képviselő-testülete a védett épületek és épületrészek megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenéséhez a tulajdonosokat anyagi támogatásban részesítheti. Ennek mértékét évenként a költségvetés készítésekor kell meghatározni.

(2) A védett épületeket és épületrészeket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A fenntartásához, karbantartásához, felújításához a tulajdonos az Önkormányzattól támogatást igényelhet. A támogatás odaítéléséről a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság dönt a városi főépítész, valamint az általuk felkért független szakértők javaslatának figyelembevételével.

(3) A védelem alá vont területeket, épületeket és építményeket évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell, és szükség esetén intézkedéseket kell tenni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal építésügyi hatósági feladatokat ellátó belső szervezeti egysége a városi főépítész bevonásával végzi. Az elvégzett feladatokról a Képviselő-testületet a támogatások odaítélésekor tájékoztatni kell.

⁵Szabálysértés

10. §

Záró rendelkezés

11. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Letenye, 2000. november 22.

Rostonics László
polgármester

Dr. Csóti Jenő
városi jegyző

⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2012. (V.31.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. június 1-től.