

**Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2012. (II.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint
elidegenítésének szabályairól**

Hatályos: 2017-12-18 -tól

Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya a Letenye Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki, tekintet nélkül arra, hogy azok hol találhatóak.

2. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv., valamint a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

(2) A jövedelem és a jövedelemszámítási időszak fogalmának meghatározásakor, illetve a vagyoni helyzet vizsgálatakor – kivéve a vagyon maximum értékét – a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglalt rendelkezések és meghatározások az irányadók.

2. A bérbeadói jogkörök gyakorlói

3. § (1) A tulajdonosi és bérbeadói jogokat a rendeletben meghatározottak szerint a képviselő-testület, a Gazdasági Bizottság, a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek esetében a bérbeadói feladatok ellátásával - az 1. mellékletben felsorolt helyiségek kivételével – az önkormányzati tulajdonú ÉKKÖV Kft-t (a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg. Bérbeadó gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint a bérbeadói jogokat és teljesíti a bérbeadóra háruló kötelezettségeket, valamint ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat a bérleti szerződés megkötésétől annak megszűntetéséig. A bérleti jogviszony megszűnése után is az önkormányzati tulajdonban álló lakás, helyiség kiürítésével, használatával kapcsolatos jogvitában a bérbeadó jogosult a perindításra.

(3) Az 1. mellékletben felsorolt helyiségek bérbeadói feladatait Letenye Város Polgármestere látja el.

II. Fejezet **A lakásbérlet létrejötte**

3. A lakások bérbeadásának jogcímei, a lakásbérlet közös szabályai

4. § (1) A lakások bérbeadása történhet

- a) pályázat útján szociális helyzet alapján, vagy
- b) pályázat útján költségelven, vagy
- c) pályázat útján piaci alapon, vagy
- d) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás alapján, vagy
- e) törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség teljesítése érdekében, vagy
- f) városérdekből történő elhelyezés esetén cserelakás biztosításával, vagy
- g) a Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján, vagy
- h) lakásgazdálkodási feladatok teljesítése céljából (bérleti jogviszony folytatása, bérleti jogviszony meghosszabbítása, bérleti jog cseréje, tartási szerződéshez hozzájárulás).

(2) A lakásbérbeadás jellege szociálisnak minősül, ha

- a) a kijelölt bérlő a 12. § (1) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel, és e rendelet a szociális jellegű bérbeadást lehetővé teszi,
- b) a bérlőkijelölés a képviselő-testület egyedi döntése alapján pályázat nélkül szociális krízishelyzetre tekintettel történt.

(3) A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha

- a) a kijelölt bérlő a 12. § (1) meghatározottak alapján nem minősül szociálisan rászoruló személynek, és e rendelet a költségelvű bérbeadást lehetővé teszi,
- b) a lakásbérbeadás pályázat nélkül e rendelet előírásai szerint költségelven történt.

5. § Önkormányzati lakás – az e rendeletben meghatározott feltételek szerint – bérbe adható

- a) határozott időre,
- b) határozatlan időre,
- c) valamely feltétel bekövetkeztéig.

6. § (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, továbbá a lakásból történő két hónapot meghaladó – folyamatos – távollétét, és annak időtartamát a bérbeadó részére írásban bejelenteni.

(2)^[1] Ha a bérlő az (1) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, de a bérbeadó felhívására ezt a menthető ok igazolásával – a hiánypótlásra való felhívás kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül – írásban teljesíti, lakásbérleti jogviszonya a bejelentési kötelezettség elmulasztása miatt nem mondható fel.

4. A lakáspályázat szabályai

7. § (1) A lakások bérbeadására a pályázatot a Humán és Ügyrendi Bizottság írja ki.

(2) Pályázat csak üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(3)^[2] A pályázatot az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra közzé kell tenni.

8. § A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:

- a) a lakás hasznosításának jogcímét, jellegét,
- b) a lakás címét,

- c) a lakás műszaki jellemzőit (alapterület, szobaszámát és egyéb helyiségeinek felsorolását, komfortfokozatát),
- d) a lakbér havi összegét,
- e) a lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költségét, amennyiben van ilyen,
- f) a pályázaton való részvétel és a bérbeadás feltételeit,
- g) a csatolandó dokumentumok körét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, pontos helyét és határidejét,
- i) a pályázat elbírálásának várható idejét.

9. § A pályázat általános feltételei, illetve szabályai:

1. Amennyiben a meghirdetett lakásra lakásleadás mellett lehet pályázni, úgy a pályázat nyertese olyan (határozott vagy határozatlan idejű) bérleti jogot szerez, amellyel a leadásra kerülő lakásra rendelkezett.
2. A lakás leadás nélkül megpályázható lakások határozott időre, legfeljebb 5 évre kerülnek bérbeadásra, kivéve, ha a pályázat nyertese olyan lakást ajánl fel, melyre határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik. Ez esetben a pályázat nyertese határozatlan idejű bérleti jogot szerez. A határozott idejű bérbeadás időtartamát a pályázati kiírásban kell meghatározni.
3. A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat.
4. ^[3] Házastársak, élettársak pályázatot csak együttesen nyújthatnak be. Bérlőtársi jogviszonyban álló személyek esetében a pályázat csak az összes bérlőtárs aláírása esetén érvényes.
5. Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
6. A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

10. § Érvénytelen a pályázat, ha

1. határidőn túl nyújtották be,
2. a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
3. a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
4. a pályázati kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek becsatolásra,
5. e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

11. § (1)^[4] A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 30 napon belül a Képviselő-testület bírálja el.

(2)^[5] A Képviselő-testület – amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú pályázat érkezik – a pályázókat rangsorolja.

(3) A pályázó(k) a Képviselő-testület lakáspályázattal kapcsolatos döntéséről postai úton írásban kap(nak) értesítést.

(4) Az első helyre rangsorolt pályázónak (a továbbiakban: nyertes) a Képviselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötnie a bérbeadóval. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a rangsorban következő pályázók számára nyílik lehetőség a szerződés megkötésére a rangsorban elfoglalt helyük alapján.

5. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás, valamint a költség és piaci alapú lakásbérlet szabályai

12. § (1)^[6] Szociális helyzete alapján szociális lakbérű lakást annak a nagykorú személynek lehet bérbe adni, aki a következő együttes feltételeknek megfelel:

- a) az egy főre jutó havi nettó jövedelem a bérbeadáskor – vagy a szerződés bármely okból történő módosításakor – az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum) a két és félszeresét nem haladja meg,
- b) az együttköltöző személyek nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum 50-szeresét meghaladja,
- c) a lakásba beköltözők egyikének sincs a tulajdonában, haszonélvezetében Magyarország területén másik beköltözhető lakás.

(2) A pályázatok elbírálásánál azonos feltételek fennállása esetén, szociális helyzete alapján - az alábbi szempontok együttes mérlegelésével - előnyt élvez:

- a) aki kiskorú gyermekek ellátásáról gondoskodik,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) aki rokkant, munkaképtelen,
- d) akinek családjában tartósan beteg személy él.

(3) A pályázathoz a szociális helyzetet igazoló dokumentumokat (jövedelemigazolások és vagyonyilatkozat) csatolni kell. A pályázatban foglaltak ellenőrzésére környezettanulmány végezhető.

(4) Kizárólag szociális helyzet alapján lehet bérbe adni a Letenye, Béke utca 22. szám alatt található 8 db önkormányzati lakást.

13. §^[7]

14. § (1) Költségelven történő lakásbérbeadásra bárki nyújthat be pályázatot.

(2)^[8] Pályázati eljárás alapján a költségelvű lakásbérbeadás során a Képviselő-testület azt a pályázót nyilvánítja nyertesnek, aki a pályázati feltételeknek megfelel és aki előre egy összegben a legtöbb, de legalább 3 hónapra előre vállalja a lakás költségelvű lakbérének egy összegben, előre történő megfizetését. Az előre egy összegben történő költségelvű lakbér megfizetésének vállalása nem haladhatja meg a pályázati kiírásban megjelölt bérbeadási időtartam hónapjainak a számát.

(3) Vállalásegyenlőség esetén a Képviselő-testület a 12. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembevételével dönt.

15. § (1) Piaci alapon történő lakásbérbeadásra pályázatot nyújthat be az a személy, aki vállalja az e rendeletben meghatározott piaci alapú lakbér megfizetését.

(2)^[9] A pályázat nyertese az a pályázó lehet, aki előre egy összegben a legtöbb, de legalább 3 hónapra előre vállalja a lakás piaci alapú lakbérének egy összegben előre történő megfizetését. Az előre egy összegben történő piaci lakbér megfizetésének vállalása nem haladhatja meg a pályázati kiírásban megjelölt bérbeadási időtartam hónapjainak a számát.

(3)^[10] Vállalásegyenlőség esetén a Képviselő-testület a 12. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok figyelembevételével dönt.

6. Pályázat nélkül történő lakásbérbeadás

16. § (1) Üresen álló önkormányzati lakás pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásának jogcímei:

- a) bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,

- b)törvényben vagy jogerős bírói ítéletben előírt elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség teljesítése,
 - c) a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnésével összefüggésben másik lakás bérbeadása,
 - d) városérdekből történő elhelyezés esetén cserelakás biztosításával,
 - e) Képviselő-testület egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben – e rendeletben meghatározott kivételektől eltekintve – a lakásbérbeadás csak költségelven és legfeljebb 5 éves határozott időre történhet.

17. § (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt. A megállapodást a polgármester köti meg.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérlőkijelölési jog biztosításának módját (térítésmentes vagy térítési díj ellenében),
- b) a bérlőkijelölési jog biztosításának időtartamát (határozott idő vagy valamely feltétel bekövetkezte),
- c) a bérlőkijelölési jog biztosításának célját,
- d) a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásrendet,
- e) a bérlőkijelölési joggal érintett lakás üzemeltetési és fenntartási költségeinek viselésével kapcsolatos rendelkezéseket.

(3) Ha a bérlőkijelölési joggal érintett lakást ismételten bérbe lehet adni – a bérlőkijelölési jog megszűnésének esetét kivéve – a bérbeadó a bérlőkijelölési jog jogosultját írásban 30 napos határidővel felhívja az új bérlő személyének közlésére. Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult a bérlőkijelölés jogával a felhívás átvételét követő 30 napon belül nem él, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe.

(4) E szakasz rendelkezései nem vonatkoznak a rendelet hatálybalépését megelőzően már fennálló bérlőkijelölési jogra.

18. § (1) Törvényben, bírósági vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási kötelezettség esetén a polgármester és a jogosult úgy is megállapodhatnak, hogy az önkormányzat a kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja. A jogosult olyan összegű pénzbeli térítésre tarthat igényt, mint amilyen összegű térítés a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén fizetendő.

(2) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő elbocsátása esetén legalább volt lakása komfortfokozatával megegyező önkormányzati bérlakást kell felajánlani. A volt bérlővel legfeljebb 5 éves határozott időre köthető bérleti szerződés, a lakásbérbeadásról való döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

19. § (1) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki

- a) önkormányzati intézménnyel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszony) áll, vagy a város érdekében elhelyezése feltétlen szükséges, vagy a város területén háziorvosi, fogorvosi feladatokat lát el (a továbbiakban: szakember elhelyezés),
- b) rendkívüli krízishelyzetbe került.

(2) Szakember elhelyezés céljából csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában nincs letenyei lakásingatlan.

(3) Szakember elhelyezés céljából lakást legfeljebb a munkaviszony időtartamára lehet bérbe adni.

(4) Szakember elhelyezésére a munkáltatóval is köthető bérleti szerződés, melynek feltételeit a Képviselő-testület határozza meg.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott bérbeadási jogcímek esetén a Képviselő-testület a költségelví bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díjat is megállapíthat.

(6) A Letenye, Béke utca 22. szám alatti lakások rendkívüli krízishelyzet alapján történő bérbeadásakor a 12. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét vizsgálni kell és ezen lakások rendkívüli krízishelyzet alapján történő bérbeadásakor szociális lakbért kell alkalmazni.

7. Nem üresen álló lakás bérbeadása

20. § (1) A lakásbérleti jog folytatásának elismerését a Ltv. rendelkezései szerinti jogosult a bérlő halálától számított 30 napon belül kérheti.

(2) A lakásbérleti jog folytatásának elismeréséről a polgármester dönt.

21. §^[12] (1) Szociális helyzet alapján történt lakásbérbeadás esetén a határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítható, és a lakás ismételten szociális helyzet alapján adható bérbe, ha a bérlő a 12. § (1) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek megfelel és ezt igazolja, feltéve, hogy a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

(2) Szociális helyzet alapján történt bérbeadás esetén a határozott időre szóló bérleti jogviszony meghosszabbítható, de a továbbiakban csak költségelven történhet a bérbeadás, ha a bérlő a 12. § (1) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételeknek már nem felel meg, feltéve, hogy a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak a Letenye, Béke utca 22. szám alatt található önkormányzati lakásokra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása esetében nem alkalmazhatók.

22. § A költségelven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és a lakás ismételten költségelven adható bérbe, feltéve, hogy a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

23. § A piaci elven bérbe adott lakás határozott időre szóló bérleti jogviszonya meghosszabbítható, és ismételten piaci elven adható bérbe a lakás, ha a bérlőnek lakbér- és közüzemi díj tartozása nincs.

24. § (1)^[13] A lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását a bérlőnek a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább 60 nappal kell kérelmeznie. A kérelemhez szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén csatolni kell a jövedelemigazolásokot, a vagyonyilatkozatot, a bérbeadó igazolását a lakbértartozás hiányáról és a közüzemi szolgáltatók igazolását a közüzemi díj tartozás hiányáról. Költségelven és piaci elven történő bérbeadás esetén a kérelemhez csak a lakbértartozás és a közüzemi díj tartozások hiányáról szóló igazolásokat kell csatolni.

(2) A lakásbérlet meghosszabbításáról a Humán- és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(3) A bérleti jogviszonyt határozott időre, alkalmanként legfeljebb 5 évre lehet meghosszabbítani.

(4) Amennyiben a Képviselő-testület a lakásbérleti jogviszonyt nem hosszabbítja meg, e rendelet 31. §-a alapján kell eljárni.

III. fejezet

A felek jogai és kötelezettségei

8. A lakás átadása

25. § (1) A lakás átadásakor leltárt és jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, továbbá a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő a lakás átvételét a leltár és a jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

(2) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. Ha bérbeadó e kötelezettségét a bérlő felszólításától számított 30 napon belül nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát a bérbeadó helyett és költségére elvégezheti.

(3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha az egyes lakásberendezéseket

a) a bérlővel kötött külön megállapodás alapján a közműszolgáltató biztosítja,

b) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be.

9. A bérbeadó és a bérlő kötelezettségei

26. § (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő épületek esetén a bérbeadó köteles gondoskodni az Ltv. 10. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok elvégzéséről.

(2) A társasházban lévő önkormányzati lakások bérlői tekintetében az (1) bekezdésben megjelölt kötelezettségek teljesítésére a bérbeadó gondoskodik a tulajdonost terhelő, a társasházi közgyűlés határozatában megjelölt költségfizetési kötelezettség teljesítéséről.

(3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdona esetén az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy az épületben lévő önkormányzati tulajdonú lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibákat a bérbeadó köteles kijavítani.

(4) Ha az épületben – társasház esetén – az önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik, úgy a (3) bekezdés szerinti munkálatok elvégzésére a társasház illetékes szervét a bérbeadó köteles a bérlő bejelentése alapján haladéktalanul felhívni.

(5) A bérbeadó a (3) és a (4) bekezdés szerinti megkülönböztetés alapján saját hatáskörében vagy a társasház illetékes szervének felhívásával köteles gondoskodni az őt terhelő alábbi hibajavítások elvégzéséről:

a) nyomóvezeték-repedés, -törés (csőtörések, szennyvíztől, csapadékvíztől származó ázások megszüntetése;

b) szenny- és csapadékvíz csatorna, nyomóvezeték dugulásainak elhárítása;

c) az épület elektromos energia ellátású rendszerének nem szolgáltatóra tartozó, több lakást érintő zavarai, beleértve az épület közösségi részeinek ellátási zavarait (áramszünetet okozó hibák elhárítása, az áramellátás biztosítása);

d) az épület főbiztosító utáni vezeték melegedése, füstölése, egyéb meghibásodása;

e) az elektromos rendszer vagy részeinek víz alá kerülése;

f) tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet;

g) szükség szerinti veszélytelenítés;

h) központi fűtés rendszeren keletkező hibák ideiglenes elhárítása;

i) ideiglenes szerkezeti megerősítések;

j) élet- és balesetveszély esetén a hibás vakolatrészek eltávolítása;

k) egyéb balesetveszély elhárítása (pl. meglazult kéménytégglák, helyükről elcsúszott tetőcserepek, tetőről lecsúszó hó eltávolítása).

(6) Ha a hiba a bérlőnek felróható, a bérlő köteles a javítás, helyreállítás költségeit és a keletkezett károkat megtéríteni.

(7)^[14] Az önkormányzati lakások önkormányzati forrásból történő karbantartására és felújítására vonatkozó szabályok a bérbeadó és a Képviselő-testület közötti vagyonkezelői szerződésben kerülnek meghatározásra.

27. § A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b) a lakás burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, kivéve, ha arra a falban vagy földemben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor,
- c) az elektromos vezetéknek és az érintésvédelmi rendszerének a lakásban levő fogyasztásmérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, kapcsolók és a csatlakozó aljak cseréjéről,
- d) az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezésében, továbbá a lakásban a saját vagy a vele együtt lakó, illetőleg a bérlő beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavítása és az eredeti állapot helyreállítása költségeinek, illetőleg a kár megtérítéséről, valamint
- e) a lakás, illetőleg a lakáshoz tartozó helyiségek (tárolók), tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról,
- f) a lakásberendezések felújításáról és cseréjéről.

28. § Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony szünetelésére vonatkozó megállapodás tartalmát a bérbeadó állapítja meg az Ltv. szabályainak figyelembevételével.

10. A lakás átalakítása, korszerűsítése

29. § (1) A bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a munkák elvégzésének költségei melyik felet terhelik. A megállapodás érvényességéhez a polgármester hozzájárulása szükséges. Érvénytelen megállapodás alapján a bérlő beszámítással nem élhet.

(2) Amennyiben a megállapodás értelmében a bérlő az átalakítást, korszerűsítést saját költségére végezheti el, a munkák számlákkal igazolt költségeinek bérbeszámítását kérheti.

(3) A lakást átalakító, korszerűsítő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és a hatósági engedélyekben meghatározottak szabályszerű végrehajtásáért felelősséget vállalni.

(4) Az átalakítást, korszerűsítést saját költségére elvégző bérlő kiadásai megtérítésére a lakásbérleti szerződés megszűnése után – az erre vonatkozó megállapodás hiányában – nem tarthat igényt.

(5) Amennyiben a bérlő a lakás átalakítását, korszerűsítését megállapodás hiányában végzi, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására. Megállapodás hiányában nem kérhető a számlákkal igazolt költségek bérbeszámítása sem.

11. A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

30. § (1)^[15] A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, a szerződésben vállalt és jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, munkanapokon 8.00

óra és 20.00 óra között ellenőrzi. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni.

(2) Ha a bérbeadó az ellenőrzés során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítja meg, másodszori ellenőrzést is kell tartani.

(3) Ha a bérbeadó a másodszori ellenőrzés során is rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy bérlői kötelezettségek elmulasztását állapítja meg, úgy a bérbeadó rendkívüli felmondással él.

12. A lakás visszaadása

31. § (1) A lakásbérlet megszűnése esetén a volt bérlő lakását – a megszűnéstől számított – legkésőbb 30 napon belül kiürítve, beköltözhető, tiszta és e rendelet 25.§ (1) bekezdésében meghatározott leltárnak megfelelően és jegyzőkönyv szerinti állapotban köteles visszaadni.

(2) ^[16] A lakás visszaadásakor a bérbeadónak leltárt és jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotát, az esetleges hiányosságokat, azok pótlásának határidejét.

(3) Ha a volt bérlő a hibák, a hiányosságok megszüntetéséről, illetve ezek ellenértékének megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó azt nem fogadja el, a bérbeadó a lakás visszaadása után bíróságtól kérheti a volt bérlő kötelezettségének megállapítását.

(4) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a bérlőt terhelő helyreállítási munkákat a bérlő költségére a bérbeadó végzi el.

(5) A volt bérlő mindaddig, amíg lakását az (1) bekezdésben meghatározott módon a bérbeadónak át nem adja, köteles e rendelet 45. §-ában meghatározott összegű lakáshasználati díjat, továbbá a lakással kapcsolatos egyéb költségeket megfizetni.

IV. Fejezet

Fizetési kötelezettségek

13. Óvadék

32. § (1) ^[17] A lakás bérlője a lakás nem szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén óvadékot köteles fizetni. Óvadék fizetésétől a 19. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímen történő lakásbérbeadás esetén a Képviselő-testület eltekinthet.

(2) Az óvadék mértéke

a) költségalapon bérbe adott lakás esetében a lakás lakbérének 2 havi összege,

b) piaci alapon bérbe adott lakás esetében a lakás lakbérének 3 havi összege.

(3) Az óvadékot a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(4) Mentesül az óvadék fizetése alól a bérlő, ha lakásbérleti jog folytatása, vagy meghosszabbítása alapozza meg a lakásbérleti szerződést, és az adott lakás vonatkozásában óvadék fizetésére már sor került.

^[18](4a) Mentesül a bérlő az óvadék megfizetése alól a (4) bekezdésben foglaltakon túl a 21. § (2) bekezdésében, valamint a 37. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben.

(5) A bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot külön számlán köteles kezelni.

(6) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó az óvadékot lakbér- és közüzemi díjtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek megtérülésére használhatja fel.

(7) Az (6) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 10 munkanapon belül köteles az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

14. Lakbér

33. § A bérlőt az önkormányzati lakás használatáért, figyelemmel a lakásbérbeadás jellegére

- a) szociális, vagy
- b) költségelví, vagy
- c) piaci alapú

lakbérmértéknek megfelelő fizetési kötelezettség terheli.

34. § A szociális lakbér mértékét az Ltv. 34. § (2) bekezdésében, a költségelví lakbér mértékét az Ltv. 34. § (4) bekezdésében, a piaci alapú lakbér mértékét az Ltv. 34. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell meghatározni.

35. § (1)¹⁹¹ A ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér komfortfokozat szerinti mértéke:

Komfort fokozat	Szociális lakbér	Költségelví lakbér	Piaci alapú lakbér
a) Komfortos	354.- Ft/m ² /hó	390.- Ft/m ² /hó	424.- Ft/m ² /hó
b) Összkomfortos	408.- Ft/m ² /hó	449.- Ft/m ² /hó	490.- Ft/m ² /hó

(2) A (1) bekezdés alapján megállapított lakbér mértéke – a lakások településen belüli fekvése és műszaki állapotában lévő eltérések kiegyenlítésére – legfeljebb 25 %-kal növelhető, vagy csökkenthető.

(3) A lakbér mértékét növelő tényezők:

- a) zöldövezet,
- b) a lakás olyan 1-4 lakásos lakóépületben van, melyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kert tartozik.

(4) A lakbér mértékét csökkentő tényezők:

- a) kijelölt zajártalmas terület,
- b) a lakás három- vagy többszintes lakóépület földszintjén, vagy első emeletén van, és lakószobáinak ablaka az épület zárt udvarára néz,
- c) a lakás országos közforgalmú főútvonaltól 15 m távolságon belül fekvő épületben van és legalább egy lakószobájának ablaka a főútvonalra néz,
- d) a lakás felvonó nélküli épület negyedik emeletén van.

(5) Több növelő, illetve csökkenő tényező figyelembe vétele esetén sem haladhatja meg az emelés, illetve csökkentés együttes összege a 25 %-ot.

(6) Az egyes önkormányzati lakásokra megállapított lakbér mérték növelés, illetve csökkentés %-át a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

36. § (1) A lakbérek mértékét évente legalább egyszer – minden év december 31. napjáig – felül kell vizsgálni.

(2) A lakbérek felülvizsgálatáról készülő előterjesztést a Gazdasági Bizottság véleményezi.

(3)²⁰¹ Ha a lakásbérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a lakbért előre, egy összegben befizette, az általa megfizetett, de még le nem lakott lakbér nem jár vissza, az bánatpénzként a bérbeadót illeti meg.

37. § (1) A polgármester minden év december 31. napjáig, hivatalból felülvizsgálja a szociális elven történő bérbeadás esetében a bérlő szociális lakbérre vonatkozó jogosultságát és az ennek megfelelő lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettséget e rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételek alapján.

(2) A bérlő és a vele együttlakók a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni (továbbiakban: igazolási kötelezettség).

(3) Amennyiben a bérlő felülvizsgálatkor nem felel meg a szociális lakbér alkalmazása feltételeinek, vagy igazolási kötelezettségét elmulasztja, a tárgyév január 1. napjától költségelví lakbért köteles fizetni. A bérbeadót és a bérlőt e tényről a polgármester írásban értesíti.

(3a)^[21] Nem kell lefolytatni az (1) bekezdésben meghatározott felülvizsgálatot, ha a bérlő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, vagy havi rendszerességgel folyósított települési támogatásban részesül.

(4) Amennyiben a bérlő jövedelmi helyzetében olyan változás történik, amelynek következtében havi rendszeres jövedelme megváltozik, a bérlő kérelmére lehetőség van a bérbeadás jellegének és az ennek megfelelő lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettségnek év közbeni, soron kívüli felülvizsgálatára. Az új lakbérmérték szerinti fizetési kötelezettség megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A (4) bekezdés rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni arra az esetre, ha a szociális lakbér alkalmazása feltételeinek megfelelő bérlő igazolási kötelezettségének határidőn túl tesz eleget.

15. Lakbértámogatás

38. § (1) Lakbértámogatás a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlőjének állapítható, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérel és azt ténylegesen lakja,
b) családjában – az együttlakó családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum

ba) egyszemélyes háztartás esetén két és félszeresét,

bb) két- vagy többszemélyes háztartás esetén 1,3-szorosát nem haladja meg,

c) a család vagyona nem haladja meg a 12. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott mértéket.

(2) Nem állapítható meg a lakbértámogatás, ha a bérlőnek lakbér- és/vagy közüzemi tartozása van.

39. § A megállapított lakbértámogatást az okot adó körülmény beállta időpontjától meg kell szüntetni, ha a bérlő:

a) bérleti jogviszonya megszűnik,

b) támogatásra való jogosultsága megszűnik,

c) lakbérfizetési kötelezettségének 2 hónapig folyamatosan nem tesz eleget.

40. § (1) A lakbértámogatás mértéke a család egy főre jutó havi nettó jövedelmének figyelembevételével kerül megállapításra.

(2)^[22]

(3) A lakbértámogatás havi mértéke

a) egyszemélyes háztartás esetén a lakbér

aa) 20%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 1,5-szeresét meghaladja,

ab) 30%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimum 1,5-szeresét nem haladja meg;

b) két- vagy többszemélyes háztartás esetén a lakbér

ba) 20%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimumot meghaladja,

bb) 30%-a, ha az egy főre jutó havi nettó jövedelem a nyugdíjminimumot nem haladja meg.

41. § (1)^[23] A lakbértámogatás iránti kérelmet a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal, Igazgatási és Szociális Osztályán kell benyújtani az arra rendszeresített formanyomtatványon.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) a bérleti szerződés egy példányának másolatát,

b) a bérlő, valamint a vele együttlakó személyek jövedelem igazolását,

c) a bérlő, valamint a vele együttlakó személyek vagyonyilatkozatát,

d)^[24] a bérbeadó és a közműszolgáltatók igazolását a lakbér- és közüzemi díjtarozás hiányáról.

(3) A lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő hónap első napjától állapítható meg legfeljebb egy éves időtartamra és kérelemre ismételten megadható.

(4) A lakbértámogatás természetbeni ellátás. A lakbértámogatásra való jogosultság fennállása esetén a fizetendő lakbér havi összegét a támogatás mértékével csökkenteni kell.

(5) A jogosultságot megállapító határozat egy példányát meg kell küldeni a bérbeadó részére, a fizetendő lakbér nyilvántartása és beszedése céljából.

42. § (1)^[25] A lakbértámogatásban részesülő bérlő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Igazgatási és Szociális Osztályát.

(2) Az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában, vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást a 39. § szabályai szerint meg kell szüntetni, a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt pedig kötelezni kell az ellátás visszafizetésére, valamint kamatterheinek megfizetésére.

(3)^[26] A lakbértámogatásban részesülők nyilvántartását a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati, Igazgatási és Szociális Osztálya vezeti.

43. § (1) A lakbértámogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a jogtalanul igénybevett támogatás visszafizetésének elrendeléséről és részletfizetési kedvezmény engedélyezéséről a Humán és Ügyrendi Bizottság dönt.

(2)^[27] A lakbértámogatás pénzügyi fedezetét az önkormányzat éves költségvetéséből a szociális segélykeret terhére kell biztosítani. A lakbértámogatást megállapító határozatok alapján a lakbértámogatás összegét a bérbeadó részére havonta kell átutalni. Az átutalásról a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya gondoskodik.

16. Külön szolgáltatások díja

44. § (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás körébe tartozik a víz- és csatornahasználat biztosítása, kivéve ott, ahol külön almérő van. Külön almérő esetén az almérő által mért fogyasztás ellenértékét az almérőre vonatkozó szabályozás szerinti jogosultnak kell megfizetni..

(2) A külön szolgáltatások után a bérlőnek a lakbéren felül kell térítést fizetnie. A bérbeadó az (1) bekezdésben meghatározott szolgáltatás díját a szolgáltató mindenkori tarifája szerint továbbszámlázza a bérlőnek.

(3) Közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a díj megtérítés havi összegét – azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás nem mérhető – az adott épületben mért összes vízfogyasztás létszámarányos elosztásával kell megállapítani a lakásban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekre vetítetten.

(4) A bérbeadó írásban évente kétszer, illetve a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor elszámol a bérlővel a bérlő által befizetett és elszámolási időszak alatt ténylegesen felmerült költségek vonatkozásában.

17. A lakáshasználati díj

45. § (1) A lakás jogcím nélküli használója használati díjat köteles fizetni.

(2) A használati díj megegyezik a bérleti díj összegével.

(3) Amennyiben a lakás jogcím nélküli használója elhelyezésre nem tarthat igényt, a használati díj két hónap elteltével a lakásra megállapított bérleti díj 1,5-szerese.

V. Fejezet

A lakásbérlet megszűnése

18. A lakásbérlet felmondással történő megszüntetése

46. § A lakásbérlet megszűnésének eseteit az Ltv. 23-a szabályozza. Az Ltv. 24. §-ában szabályozott esetekben a bérleti szerződést fel kell mondani, a felmondás jogát a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó gyakorolja.

47. § (1) Ha a Képviselő-testület döntése alapján városérdekből átalakításra, korszerűsítésre, lebontásra, vagy értékesítésre kijelölt önkormányzati lakás bérlőjének lakásbérleti jogviszonya felmondással megszüntetésre kerül, a polgármester egyidejűleg a bérlő részére megfelelő és beköltözhető cserelakást ajánl fel.

(2) Ha a bérlő másik lakásra nem tart igényt, határozatlan idejű bérleti szerződés esetén részére a leadott lakásra megállapított két évi lakásbérleti díjat kell fizetni.

19. A lakásbérlet egyéb módon való megszüntetése

48. § (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy, az örökös köteles

a) a lakást 30 napon belül kiürítve visszaadni, továbbá

b) a lakás visszaadásáig a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat megfizetni.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó az örökös költségére és veszélyére raktárban vagy más alkalmas helyiségben helyezi el, és gondoskodik annak őrzéséről, legfeljebb 60 napig.

(3) Ha az elhalt bérlő után lakbér és/vagy közüzemi díjtartozás maradt, a bérbeadó igényét hagyatéki teherként köteles bejelenteni.

49. § A határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jogviszony a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg, azonban e rendelet 21-24. §-aiban meghatározott szabályok alapján meghosszabbítható.

VI. Fejezet

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

20. Bérbeadás bérlőtársak részére

50. § (1) Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(2) A polgármester a bérlőtárs halála esetén, az elhunyt bérlőtársnak a vele haláláig, több mint 5 éve, lakóhely bejelentkezéssel és életvitelszerűen együttlakó szülője, gyermeke, unokája és a lakásban visszamaradt bérlőtárs közös kérelmére a bérlőtársi szerződés megkötését engedélyezheti.

(3) A bérlőtársi jogviszony közös kérelemre megszüntethető.

(4) Önkormányzati lakásra új társbérleti szerződés nem köthető.

21. A befogadás szabályai

51. § (1) A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja élettársát és testvérét, ha Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkeznek.

(2) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a befogadott személy sem a bérleti jogviszony folytatására, sem elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) A hozzájárulást akkor lehet megadni, ha:

a) a lakásba költözők, valamint a lakásban már jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára a szobák alapterületét figyelembe véve személyenként 6 m² jut,

b) az érintett lakás után fennálló lakbértartozás nincs.

(4) Együttköltöző családtagok a bérleti jogviszony megszűnése esetében a bérlővel együtt kötelesek kiköltözni.

22. Tartási szerződéshez való hozzájárulás feltételei

52. § (1) A határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony folytatására kötött tartási szerződéshez a polgármester akkor járul hozzá írásban, ha

a) az eltartó nagykorú magyar állampolgár, jövedelme legalább a nyugdíjminimum 200 %-át meghaladja, és Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik,

b) az eltartott jövedelmi és vagyoni helyzete, egészségi állapota a tartást indokolja, és az eltartásáról a lakásban vele jogszerűen együttlakó más személy nem gondoskodik.

(2) A hozzájárulás megadásához az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek igazolása okiratok, illetve nyilatkozatok benyújtásával történik.

(3) A tartási szerződés felbontása esetén a befogadáshoz adott polgármesteri hozzájárulást vissza kell vonni.

23. Albérletbe adás

53. § Lakás albérletbe adásához nem adható hozzájárulás.

24. Lakáscseréhez hozzájárulás

54. § (1) Önkormányzati bérlakás bérleti joga a polgármester hozzájárulásával kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető el. Egy lakás több lakásra is elcserélhető.

(2) A cseréhez való hozzájárulás megadása vagy megtagadása során az Ltv. 29. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

(3) Önkormányzati bérlakásra kötött csereszerződéshez a polgármester csak akkor járulhat hozzá, ha a cserélő feleknek lakbértartozása nincs.

(4) A polgármester a lakáscseréhez nem járulhat hozzá, ha a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakásbérleti jognak jogellenes átruházására irányul.

VII. Fejezet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

25. Az elővásárlási joggal érintett lakásokra vonatkozó rendelkezések

55. § (1) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján elidegenítésre kijelölhetők az önkormányzat tulajdonában lévő, határozott vagy határozatlan időre bérbe adott lakások az Ltv. 49. §-ában meghatározott jogosulti kör részére.

(2) Az értékesítésre kijelölt lakás forgalmi értékének meghatározása érdekében – az értékesítésre való kijelölést kimondó döntés meghozatalát követően - független ingatlanszakértővel az Ltv. 52. §-ában foglaltak figyelembevételével értékbecslést kell készíttetni.

(3) Az értékbecslés alapján a lakás vételárának alapját képező forgalmi értéket a Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével a Képviselő-testület hagyja jóvá.

56. § ^[28](1) Ha az önkormányzati lakást az elővásárlási joggal rendelkező személy vásárolja meg, a lakás vételára a Képviselő-testület által jóváhagyott forgalmi érték 90%-a.

(2) Ha a lakást az elővásárlási joggal rendelkező személy vásárolja meg, a vételárat egy összegben vagy 15 év részletfizetési (havonta egyenlő részlet) kedvezménnyel fizetheti meg.

(3) ^[29] Ha az elővásárlási joggal rendelkező vevő az egyösszegű teljesítést vállalja és a teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg kifizeti, az (1) bekezdés alapján kiszámított vételár 10%-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg.

(4) Ha az elővásárlási jog jogosultja a vételárat részletfizetéssel kívánja megfizetni, akkor a szerződés megkötésekor egy összegben a vételár 20 %-át kell megfizetnie.

(5) ^[30] A vevő a vételár hátralék után kamatot köteles fizetni. A kamat mértéke megegyezik a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamattal.

(6) A vételárhátralék 15 évnél korábbi visszafizetése esetén a vevőt évenként 1,5 % engedmény illeti meg a mindenkor fennálló tartozásból.

(7) A mindenkor fennálló vételárhátralék kiszámításánál az alábbiak szerint kell eljárni:

Az induló tőketartozáshoz hozzá kell adni az eltelt évekre számított kamatok összegét, az így kapott összegből le kell vonni az eltelt évek alatt befizetett részletfizetések összegét, ebből az összegből kell levonásba helyezni a 15 évnél korábbi visszafizetésnek megfelelő 1,5 %-ot.

Az így kiszámított összeg 8 napon belüli egyösszegű befizetése jelenti a vételár teljes kiegyenlítését.

(8) Részletfizetés esetén a vételárhátralék erejéig jelzálogjogot, valamint annak biztosítására a vételárhátralék fennállásáig elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni, és ezt az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

57. § (1) ^[31] Az értékesítésre kijelölt önkormányzati lakás forgalmi értékének képviselő-testületi jóváhagyását követő 15 napon belül a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal az elővásárlásra jogosultat írásban értesíti a lakás megvásárlásának lehetőségéről és feltételeiről (továbbiakban: vételi ajánlat).

(2) A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

a) a lakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait: címe, helyrajzi száma, alapterület, szobák száma, komfortfokozata,

b) a lakás vételárát,

c) a fizetési feltételeket, a kedvezményekről szóló tájékoztatást,

d) az ajánlati kötöttség időtartamát, amely a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap.

(3) Az elővásárlási jog jogosultjának az ajánlati kötöttség időtartama alatt írásban kell nyilatkoznia arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e.

26. A bérlő elővásárlási jogával nem érintett lakások eladása

58. § (1) Ha a lakás üresen áll és azt a Képviselő-testület értékesítésre kijelöli, a lakást elsősorban nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kell értékesíteni.

(2) A bérlő elővásárlási jogával nem érintett lakásra az államot elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján.

(3)^[32] A versenytárgyalásról szóló hirdetményt a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján és a megyei napilapban kell közzétenni legalább a versenytárgyalás napját megelőző 30 nappal korábban.

(4) Versenytárgyalás útján történő értékesítés esetén a lakásra vonatkozó értékbecslés elkészítése és jóváhagyása tekintetében az 55. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell azzal, hogy a forgalmi érték meghatározásával egyidejűleg a Képviselő-testület dönt a versenytárgyalás feltételeinek meghatározásáról is.

(5) Versenytárgyalás útján történő értékesítés esetén a vevőnek a vételárat egy összegben kell megfizetnie és vételárkedvezményre sem tarthat igényt.

(6) Két eredménytelen versenytárgyalás után, ajánlat esetén a Képviselő-testület dönthet a rendelkezésre álló értékbecslésnél alacsonyabb értéken történő értékesítésről.

27. Lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

59. § (1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Ltv. 62. § (3) bekezdésében meghatározott célokra használja fel.

(2) Az Ltv. 62. § (1) bekezdése alapján vezetett számlán nyilvántartott, a lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználási céljairól a Képviselő-testület dönt

a) az éves költségvetés elfogadásakor

b) év közben a felmerült egyedi esetekben, szükség szerint.

(3)^[33] A lakások elidegenítéséből származó bevétel felhasználásáról a polgármester az éves költségvetési beszámoló keretében tájékoztatja a Képviselő-testületet.

VIII. Fejezet

A helyiségekre vonatkozó szabályok

28. Helyiségek bérletére vonatkozó szabályok

60. § (1)^[34] Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az 1. mellékletben felsorolt helyiségek tekintetében a polgármester hatáskörébe tartozik:

a) a helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása,

b) a beérkezett pályázatok elbírálása, ez alapján a helyiségek bérbeadása,

c) a helyiségbérleti szerződés, valamint a bérbeadó és a bérlő egyéb jellegű megállapodásai tartalmának meghatározása,

d) a helyiségbérleti szerződés határidő lejáratá előtti felmondása,

e) a helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása,

f) bérleti jog átruházásához való hozzájárulás,

g) döntés harmadik személy bérleménybe történő befogadásáról,

h) döntés jogszerű használat során folytatott tevékenység megváltoztatásáról.

61. § (1) A helyiségeket

a) pályázat vagy

b) bérbevételi kérelem

alapján lehet bérbe adni.

(2) ^[35] A helyiségek határozatlan és határozott időre adhatók bérbe.

62. § (1) A pályázatra kiírt helyiségre pályázni - licit útján - a nettó havi bérleti díjra lehet.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,

b) a bérbeadásra jogosult megnevezését, címét, telefonszámát,

c) a helyiség rendeltetését,

d) a helyiségben folytatható tevékenység felsorolását,

e) a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet,

f) a bérleti díj értékkövetésének módját és mértékét,

g) a bérleti jogviszony időtartamát,

h) a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos előírásokat,

i) a pályázat benyújtásának módját, helyét, és idejét,

j) a helyiség megtekintésének időpontját,

k) licitárgyalás időpontját és helyét.

(3) A pályázatok meghirdetése a helyi kábeltelevízióban és az önkormányzat honlapján történik. A pályázat benyújtási határidejét úgy kell megállapítani, hogy a kiírás minimum 15 napon keresztül megjelenjen.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, lakóhelyét, telefonszámát, gazdasági társaság esetében cégnevét, székhelyét, képviselőjének nevét, címét, telefonszámát,

b) a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet,

c) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását.

(5) A helyiséget annak kell bérbe adni, aki

a) a pályázati feltételeknek megfelel,

b) a pályázatban kiírt feltételeket elfogadja és vállalja, és

c) a licitárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

(6) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a helyiség bérleti jogát a sorban következő legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő szerzi meg.

63. § (1) A helyiség pályázat nélkül, bérbevételi kérelem alapján is bérbe adható, ha

a) a bérlet időtartama kevesebb, mint 6 hónap,

b) a bérbeadás városérdekből történik,

c) a Képviselő-testület az ingatlant pályázat nélkül bérbe adhatónak minősítette.

(2) A bérbeadás akkor minősül városérdekből történő bérbeadásnak, ha a helyiséget állami, vagy önkormányzati feladat, vagy ahhoz kapcsolódó tevékenység ellátása céljából kívánják bérbe venni, közszolgáltató szervezet kívánja bérbe venni ügyfélszolgálati iroda céljára, vagy a helyiségben olyan szolgáltatást kívánnak nyújtani, amely hiánypótló jellegű. Közérdekből történő bérbeadás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen is történhet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bérbeadásokról a polgármester dönt. A bérleti díjban a bérbevevő és a polgármester szabadon megállapodhat.

(4) A kérelmező által benyújtott bérbevételi kérelem alapján történő helyiség bérbevételi feltétele, hogy a bérbeadásra jogosult a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet elfogadja, és a felek megállapodjanak:

- a) a helyiségbérllet időtartamában,
- b) a bérleti díj mértékében és
- c) a helyiség bérlőt terhelő felújításának, a használat alatti karbantartásának és a szerződés megszűnésekor történő visszaadásának feltételeiről.

64. § (1) A helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásának feltétele, hogy:

- a) az átruházó és átvállaló bérlő egyetemlegesen köteles megfizetni az esetleges díjhátralékkal együtt a helyiség bérleti díjának egyszeri éves összegét,
- b) az átruházó bérlő részére előírt feltételeket az átvállaló bérlő elfogadja és teljesíti, és
- c) annak önkormányzati érdekből nincs akadálya.

(2) A helyiség bérleti joga csak másik önkormányzati helyiség bérleti jogára cserélhető. Ha olyan helyiség bérleti joga kerülne elcserélésre, melyre határozatlan idejű bérleti szerződés áll fenn, a csere csak akkor hagyható jóvá, ha a felek közös megállapodással módosítják a bérleti szerződést legfeljebb 5 évre szóló határozott időtartamúvá.

(3) A helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházása nem érinti a bérleti szerződés időtartamát.

(4) Bérlő a bérleménybe hozzájárulás alapján harmadik személyt határozott időre, maximum 1 évre fogadhat be, mely időtartam alatt befogadó bérlő az eredetileg megállapított helyiségbérlleti díj 20%-ával emelt összegű helyiségbért köteles fizetni.

(5) A hozzájárulás nélkül történő átruházás, illetve befogadás a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgál.

(6) A tevékenység engedély nélküli megváltoztatása a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgál, az újrahatszósítással kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

65. § (1) A helyiséget akkor lehet bérlőtársak részére bérbe adni, ha ebben a bérlő és a leendő bérlőtárs megállapodtak, és az általuk folytatni kívánt tevékenységek egy helyiségben történő gyakorlása jogszabályba nem ütközik.

(2) Bérlőtársi szerződés csak olyan helyiségre köthető, mely méreténél fogva a bérlőtársak által folytatni kívánt tevékenységre alkalmas.

66. § (1) A bérlő a bérbeadásra jogosult hozzájárulásával - a szakhatóságok engedélyében megszabott feltételekkel - saját költségén köteles a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon átalakítani és felújítani, mely költség nem igényelhető vissza és a bérleti díjba nem számítható be.

(2) A bérlő - eltérő megállapodás hiányában - köteles gondoskodni

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő, előtető, ernyős szerkezet biztonsági berendezések karbantartásáról, felújításáról,
- c) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ és tart üzemben, és

d) a bérlő tevékenységével összefüggően az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról és a szemét elszállításáról.

(3) A (2) bekezdésben felsoroltakon kívüli bérlői kötelezettségekre a bérbeadásra jogosult és a bérlő megállapodása az irányadó.

67. § (1) A helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét bérlő köteles írásban, a szerződés lejáratá előtt legalább 30 nappal benyújtani bérbeadásra jogosulthoz.

(2) A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a helyiségben igénybevett közművek szolgáltatója (továbbiakban: Szolgáltatók) felé helyiségbér vagy egyéb (pl. szolgáltatási díj, alapdíj, stb.) díjtarozása nem lehet. A

Szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi nemleges tartozásról szóló igazolásokat bérlő köteles a szerződés hosszabbítási kérelmével egyidejűleg bérbeadóhoz benyújtani.

68. § (1) Bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles a helyiséget rendeltetésszerűen, a helyiségbérleti szerződésben rögzített, vagy az attól tulajdonosi hozzájárulás alapján eltérő tevékenység folytatására használni.

(2) A bérbeadásra jogosult a helyiség (1) bekezdésben rögzített használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül – kivéve a rendkívüli káreseményt, valamint a vészhelyzet fennállását – egy alkalommal jogosult ellenőrizni.

29. Helyiségek értékesítésére vonatkozó szabályok

69. § (1) A helyiségek értékesítése esetén az államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a bérlőt is megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(2) A helyiséget értékesítésre kijelölni a Képviselő-testület jogosult. A kijelölésről szóló döntésben meg kell határozni az ingatlan értékbecsléssel alátámasztott induló vételárát, mely értéken a bérlő jogosult a helyiséget megvásárolni azzal, hogy az (1) bekezdés szerint az államot őt megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(3) Amennyiben az értékbecslésen rögzített áron a bérlő a helyiséget nem kívánja megvásárolni, illetve a helyiség üres az 58. § rendelkezéseit kell az értékesítés során alkalmazni. Ezen eljárás során kialakult vételár tekintetében az elővásárlási jog szabályait az (1) és (2) bekezdés szerint alkalmazni kell.

IX. Fejezet

Vegyes és átmeneti rendelkezések

30. Vegyes rendelkezések

70. § (1)^[36] A Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal folyamatosan nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó lakásokról és helyiségekről (továbbiakban: lakásnyilvántartás)

(2) A lakásnyilvántartás tartalmazza:

- a) a lakás, helyiség címét,
- b) a lakás, helyiség alapterületét, lakások esetében a szobák számát, a lakás komfort fokozatát,
- c) a bérlő nevét,
- d) a bérleti jogviszony időtartamát,
- e) a bérbeadás jogcímét.

71. § ^[37] E rendelet alkalmazásában nem minősül beköltözhetőnek a lakás, ha a pályázó/kérelmező tulajdonában lévő lakást haszonélvezeti jog terheli és a haszonélvező e jogát gyakorolja, vagy a lakás műszaki állapota miatt életvitelszerű tartózkodásra nem alkalmas. Arról, hogy a lakás műszaki állapota miatt életvitelszerű tartózkodásra nem alkalmas, a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya igazolását kell beszerezni.

31. Átmeneti rendelkezések

72. § (1) E rendelet hatálybalépése előtt a szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás céljából készített nyilvántartásban és névjegyzéken szereplők adatait az e rendelet alapján első

alkalommal kiírandó szociális helyzet alapján történő lakáspályázat benyújtási határidejének lejártáig lehet kezelni. Ezen időpontot követően a nyilvántartásban és a névjegyzéken szereplők adatait törölni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartásban és névjegyzéken szereplőket e rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül értesíteni kell a szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás új szabályairól és arról, hogy ők az e rendelet hatálybalépése utáni első szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadási pályázat kiírásáról külön írásos értesítést kapnak.

X. Fejezet ***Záró rendelkezések***

73. § Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

74. § (1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/1993.(XII. 15.) önkormányzati rendelet és azt ezt módosító 3/1994. (II. 23.), 14/1999. (VI. 16.), 7/2002. (IV. 10.) és 20/2004. (XI. 24.) önkormányzati rendelet,

b) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről szóló 11/1995. (VI. 21.) önkormányzati rendelet és azt ezt módosító 15/2000. (XI. 22.), 2/2002. (VI. 21.) és 11/2007. (V. 03.) önkormányzati rendelet,

c) a lakbérékről szóló 12/1995. (VI. 25.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 25/2005. (XI. 30.) önkormányzati rendelet,

d) a helyi lakbértámogatásról szóló 7/1997. (VI. 25.) önkormányzati rendelet és az ezt módosító 1/2005. (I. 26.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt létrejött bérlőkijelölési szerződésekre azok lejártáig a megkötésükkor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése nem érinti a hatálybalépése előtt megállapított lakbértámogatásokat, azokat lejártukig a megállapításkor hatályos szabályok szerint kell folyósítani, illetve megszüntetni.

(3) Az e rendelet hatályba lépése előtt történt lakásbérbeadásokat a rendelet hatálybalépését követő 30 napon belül a polgármester hivatalból felülvizsgálja, hogy az adott bérleti jogviszony megfelel-e a szociális helyzet alapján történő lakásbérlet e rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeinek. Amennyiben a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek a bérlő nem felel meg, a bérlő a felülvizsgálatot követő hónap 1. napjától a költségelvű lakbért fizeti. A felülvizsgálathoz a bérlő és a vele együtt lakók kötelesek jövedelmi és vagyoni viszonyaikra vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni. Amennyiben a bérlő a szükséges igazolásokat nem, vagy nem határidőre nyújtja be az elmulasztott határidőt követő hónap 1. napjától költségelvű lakbért fizet.

Dr. Keresztesi Tímea
jegyző

Halmi Béla
polgármester

[\[1\]](#)

A 6. § (2) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[2\]](#)

A 7. § (3) bekezdését az 5/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.
Hatályos: 2015. május 14-től

[\[3\]](#)

A 9. § 4.pontját a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos:
2015. július 14-től

[\[4\]](#)

A 11. § (1) bekezdését az 5/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította.
Hatályos: 2015. május 14-től

[\[5\]](#)

A 11. § (2)-(4) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[6\]](#)

A 12. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[7\]](#)

A 13. §-t hatályon kívül helyezte a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 19. §-a.
Hatálytalan: 2015. július 14-től

[\[8\]](#)

A 14. § (2) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[9\]](#)

A 15. § (2) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1)
bekezdése módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[10\]](#)

A 15. § (3) bekezdését beiktatta a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (2)
bekezdése. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[11\]](#)

A 19. § szövegét megállapította: 13/2017. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos:
2017. augusztus 28. 15.15 órától.

[\[12\]](#)

A 21. § szövegét megállapította: 3/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos:
2017. február 17-től

[\[13\]](#)

A 24. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 7. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[14\]](#)

A 26. § (7) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 8. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[15\]](#)

A 30. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 9. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[16\]](#)

A 31. § (2) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 10. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[17\]](#)

A 32. § (1) bekezdés szövegét megállapította: 13/2017. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. augusztus 28. 15.15 órától.

[\[18\]](#)

A 32. § (4a) bekezdését beépítette: 3/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. február 17-től.

[\[19\]](#)

A 35. § (1) bekezdését a 20/2016. (XII.9.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017. január 1-től

[\[20\]](#)

A 36. § (3) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 11. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[21\]](#)

A 37. § (3a) bekezdését beiktatta a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[22\]](#)

A 40. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 19. §-a. Hatálytalan: 2015. július 14-től

[\[23\]](#)

A 41. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[24\]](#)

A 41. § (2) bekezdés d) pontját a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 13. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[25\]](#)

A 42. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[26\]](#)

A 42. § (3) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[27\]](#)

A 43. § (2) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[28\]](#)

Az 56. § (1) bekezdését a 25/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. december 18. 18:00 órától.

[\[29\]](#)

Az 56. § (3) bekezdését a 25/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. december 18. 18:00 órától.

[\[30\]](#)

Az 56. § (5) bekezdését a 25/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2017. december 18. 18:00 órától.

[\[31\]](#)

Az 57. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[32\]](#)

Az 58. § (3) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[33\]](#)

Az 59. § (3) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 14. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től

[\[34\]](#)

A 60. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 15. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[35\]](#)

A 61. § (2) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 16. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[36\]](#)

A 70. § (1) bekezdését a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította.
Hatályos: 2015. július 14-től

[\[37\]](#)

A 71. §-t a 7/2015. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 14-től