

Az egyes lakásokra vonatkozó, a lakbér mérték növelő és csökkentő tényezők %-os meghatározása

1. Szabadság tér 12. (82 m²-es lakás)

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedése miatt	15%
családi ház zárt udvarral	<u>10%</u>
összesen:	25%

Csökkentő tényezők:

Lakbér növelés mértéke: +25%

2. Szabadság tér 12. (37 m²-es lakás)

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedése miatt	15%
családi ház zárt udvarral	<u>10%</u>
összesen:	25%

Csökkentő tényezők:

Lakbér növelés mértéke: +25%

3. Szabadság tér 6. I/1.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt	22%
------------------------------	-----

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés	3%
nehéz parkolás és megközelítés	<u>3%</u>
összesen:	6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

4. Szabadság tér 6. I/2.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt	22%
------------------------------	-----

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés	3%
nehéz parkolás és megközelítés	<u>3%</u>
összesen:	6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

5. Szabadság tér 6. I/3.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt	22%
------------------------------	-----

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés	3%
nehéz parkolás és megközelítés	<u>3%</u>
összesen:	6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

6. Szabadság tér 6. II/1.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt 22%

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés 3%

nehéz parkolás és megközelítés 3%

összesen: 6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

7. Szabadság tér 6. II/2.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt 22%

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés 3%

nehéz parkolás és megközelítés 3%

összesen: 6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

8. Szabadság tér 6. II/3.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt 22%

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés 3%

nehéz parkolás és megközelítés 3%

összesen: 6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

9. Szabadság tér 6. II/4.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt 22%

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés 3%

nehéz parkolás és megközelítés 3%

összesen: 6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

10. Szabadság tér 6. II/5.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt 22%

Csökkentő tényezők:

főútvonalhoz közeli elhelyezkedés 3%

nehéz parkolás és megközelítés 3%

összesen: 6%

Lakbér növelés mértéke: +16%

11. Béke u. 10/b. I/3.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés miatt	8%
zöldövezet	<u>12%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

Lakbér növelés mértéke: +20%

12. Kossuth L. u. 15. I/1.

Növelő tényezők:

központi helyhez közeli elhelyezkedés	22%
---------------------------------------	-----

Csökkentő tényezők:

főútvonaltól 15 m távolságon belül van	10%
--	-----

Lakbér növelés mértéke: +12%

13. Bajcsy-Zs. u. 7. I/1.

Növelő tényezők:

központi helyhez közeli elhelyezkedés	8%
zöldövezet	<u>12%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

É-i fekvésű lakás	5%
-------------------	----

egy háztömbben 13 lakás	<u>5%</u>
-------------------------	-----------

összesen:	10%
-----------	-----

Lakbér növelés mértéke: +10%

14. Bajcsy-Zs. u. 7. II/1.

Növelő tényezők:

központi helyhez közeli elhelyezkedés	8%
zöldövezet	<u>12%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

egy háztömbben 13 lakás	5%
-------------------------	----

Lakbér növelés mértéke: +15%

15. Bajcsy-Zs. u. 7. III/3.

Növelő tényezők:

központi helyhez közeli elhelyezkedés	8%
zöldövezet	<u>12%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

egy háztömbben 13 lakás	5%
-------------------------	----

III. emeleti lakás	<u>3%</u>
--------------------	-----------

összesen:	8%
-----------	----

Lakbér növelés mértéke: +12%

16. Bajcsy-Zs. u. 7. IV/2.

Növelő tényezők:

központi helyhez közeli elhelyezkedés	8%
zöldövezet	<u>12%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

IV. emeleti lakás (felvonó nélkül)	5%
egy háztömbben 13 lakás	<u>5%</u>
összesen:	10%

Lakbér növelés mértéke: +10%

17. Kárpáti u. 3. (I. orvos lakás)

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés	10%
zárt udvar	<u>10%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

egészségügyi intézménnyel egy épületben van	5%
---	----

Lakbér növelés mértéke: +15%

18. Kárpáti u. 3. (II. orvos lakás)

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés	10%
zárt udvar	<u>10%</u>
összesen:	20%

Csökkentő tényezők:

egészségügyi intézménnyel egy épületben van	5%
---	----

Lakbér növelés mértéke: +15%

19. Béke u. 22. fsz. 1.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés	10%
zöldövezet	15%
összesen:	25%

Csökkentő tényezők:

Lakbér növelés mértéke: +25%

20. Béke u. 22. fsz. 2.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés	10%
zöldövezet	15%
összesen:	25%

Csökkentő tényezők:

Lakbér növelés mértéke: +25%

21. Béke u. 22. fsz. 3.*Növelő tényezők:*

központi elhelyezkedés 10%

zöldövezet 15%

összesen: 25%

Csökkentő tényezők: ----**Lakbér növelés mértéke: +25%****22. Béke u. 22. em. 4.***Növelő tényezők:*

központi elhelyezkedés 10%

zöldövezet 15%

összesen: 25%

Csökkentő tényezők: ----**Lakbér növelés mértéke: +25%****23. Béke u. 22. em. 5.***Növelő tényezők:*

központi elhelyezkedés 10%

zöldövezet 15%

összesen: 25%

Csökkentő tényezők: ----**Lakbér növelés mértéke: +25%****24. Béke u. 22. em. 6.***Növelő tényezők:*

központi elhelyezkedés 10%

zöldövezet 15%

összesen: 25%

Csökkentő tényezők: ----**Lakbér növelés mértéke: +25%****25. Béke u. 22. tetőtér 7.***Növelő tényezők:*

központi elhelyezkedés 10%

zöldövezet 15%

összesen: 25%

Csökkentő tényezők: ----**Lakbér növelés mértéke: +25%**

26. Béke u. 22. tetőtér 8.

Növelő tényezők:

központi elhelyezkedés

10%

zöldövezet

15%

összesen:

25%

Csökkentő tényezők:

Lakbér növelés mértéke:

+25%