

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Letenye Város Képviselő-testülete

p á l y á z a t o t h i r d e t

az alábbi önkormányzati bérlakás

KÖLTSÉGELVŰ BÉRBEADÁS

útján történő hasznosítására:

1. A megpályázható lakás címe, műszaki jellemzői

A lakás címe	Alapterülete (m ²)	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	Fajlagos havi lakbér (Ft/m ² /hó)	Havi lakbér (Ft)
Letenye, Béke utca 10/B. 1. emelet 3.	65	1 + 2 félszoba	belépő, WC-fürdőszoba, konyha, étkező	komfortos	445,2	28938,-

A lakás használt, de beköltözhető állapotban van.

2. Lakbér, közüzemi költségek megfizetése

A lakás bérlője a lakbért havonta, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadói feladatokat ellátó ÉKKÖV Kft-nek. A közüzemi szolgáltatások díjai és a hulladékszállítási díj megfizetésére a szolgáltatóval a bérlőnek kell szerződést kötnie.

3. A lakás bérbe adásának időtartama

A lakás bérbeadása határozott időtartamra, 1 évre történik. A határozott idő lejártával a bérleti jogviszony felülvizsgálat alapján meghosszabbítható.

4. A megpályázható lakás megtekintése

A lakás megtekinthető az ÉKKÖV Kft-vel telefonon (93/951-601) történő egyeztetés alapján

2016. február 15-én 13.00 órától 15.00 óráig.

5. A pályázaton való részvétel és a bérbeadás feltételei

Pályázatot kizárólag természetes személyek adhatnak be. Házastársak/élettársak pályázatot csak együttesen nyújthatnak be.

A pályázatot bárki benyújthatja.

A pályázati eljárás során a Képviselő-testület azt a pályázót nyilvánítja nyertesnek, aki a **pályázati feltételeknek megfelel és aki előre egyösszegben a legtöbb, de legalább 3**

hónapra előre vállalja a költségelvű lakbér megfizetését. Az előre egy összegben történő költségelvű lakbér megfizetésének vállalása nem haladhatja meg a pályázati kiírásban megjelölt bérbeadási időtartam hónapjainak a számát.

Ha a lakásbérleti jogviszony azon időpont előtt szűnik meg, amelyre a bérlő a lakbért előre, egy összegben befizette, az általa megfizetett, de még le nem lakott lakbér nem jár vissza, az bánatpénzként a bérbeadót illeti meg.

A pályázat elbírálásánál azonos feltételek fennállása esetén – az alábbi szempontok együttes mérlegelésével – előnyt élvez az a pályázó:

- a) aki kiskorú gyermekek ellátásáról gondoskodik,
- b) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- c) aki rokkant, munkaképtelen,
- d) akinek a családjában tartósan beteg személy él.

6. A pályázat speciális feltétele

Költségelven történő bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a pályázónak nyertessége esetén a szerződés megkötésével egyidejűleg **óvadékot** kell benyújtania. Az óvadék mértéke a lakás lakbérének 2 havi összege.

7. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot **írásban**, a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani. A pályázati formanyomtatvány beszerezhető a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal (8868 Letenye, Kossuth u. 10.) 1. emelet 2. számú irodájában, illetve letölthető a www.letenye.hu honlapról.

8. A pályázat benyújtásának helye

Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal
Önkormányzati, Igazgatási és Szociális Osztálya
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

9. A pályázat benyújtásának határideje

2016. február 22. (hétfő) 16.00 óra – postára adási és személyes benyújtási határidő

10. A pályázathoz csatolandó dokumentumok

- a) Ha a pályázó megfelel az előnyt jelentő feltételek valamelyikének, akkor az ennek az igazolására szolgáló okirat.
- b) Három hónapnál idősebb terhesség igazolására orvosi igazolás.

11. A pályázati eljárás eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett pályázati ajánlat, vagy kizárólag érvénytelen pályázati ajánlat érkezik.

Letenye Város Képviselő-testülete fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, erről a pályázókat írásban értesíti.

12. A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- c) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- d) a pályázati kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek becsatolásra,
- e) az önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

13. A pályázat elbírálása, az elbírálás határideje

A pályázatokat a **benyújtási határidő lejártától számított 30 napon belül** Letenye Város Képviselő-testülete bírálja el.

A Képviselő-testület – amennyiben a meghirdetett lakásra kellő számú érvényes pályázat érkezik – a pályázókat rangsorolja.

14. Értesítések

A pályázók a Képviselő-testület lakáspályázattal kapcsolatos döntéséről postai úton írásban értesítést kapnak.

15. Szerződéskötés

Az első helyre rangsorolt pályázónak (nyertes) a Képviselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kell a lakásbérleti szerződést megkötnie az ÉKKÖV Kft-vel. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést az előzőekben leírtak szerinti határidőben nem köti meg, úgy a rangsorban következő pályázók számára nyílik lehetőség a szerződés megkötésére a rangsorban elfoglalt helyük alapján.

16. A lakás használatba adása

A lakás használatba adására a bérleti szerződés mindkét fél (bérbeadó és bérlő) általi aláírását követően a felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.

17. Egyebek

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető a 93/544-982-es telefonszámon, a galzsuzsa@letenye.hu e-mail címen, vagy személyesen a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal 1. emelet 2. számú irodájában.

Letenye, 2016. február 1.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester