



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/343-290, T.: 93/544-970

e-mail: igazgas@letenye.hu

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 5-i soron kívüli ülésére*

<u>Tárgy:</u>	Átmeneti használati engedély iránti kérelem Letenye, Kárpáti u. 12. szám alatti ingatlanra
<u>Előterjesztő:</u>	Vida László polgármester
<u>Készítő:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző
<u>Tárgyalja:</u>	-
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	-
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata a tankitanker1993@gmail.com e-mail címről kapott egy kérelmet, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolok. Az e-mail 2025. december 24-én 14: 06 órakor érkezett. A kérelmében az ügyfél azonnali döntést követelt, de legkésőbb 2025. december 27-ig kérte, követelte a döntés megszületését.

A kérelem szövegezése nehezen értelmezhető, ugyanakkor kivehető a szövegezésből, hogy a Letenye Kárpáti utca 12. szám alatti ingatlanra (volt Tüdőgondozó épülete) átmeneti használati engedély iránti kérelmet nyújt be közösségi célú hasznosításra.

A kérelemben megjelölt Kárpáti u. 12. szám alatti ingatlan nem a volt Tüdő gondozó, az a Kárpáti u. 16. szám alatt található (1453 hrsz) tehát így nem tudni, hogy konkrétan melyik ingatlant szeretné hasznosítani, ugyanis beázásról, állagmegóvásról, felújításokról ír a kérelmező, valamint a jelenlegi bizonytalan helyzet rendezéséről, és arról, hogy az ingatlan további romlását és rohadását megakadályozza, de a Kárpáti u. 12. szám alatti ingatlan egy 5 éve épült ingatlan, ahol nincs beázás, nem romlik az állaga, folyamatosan használva van és rendezettek a tulajdonviszonyok is.

Tehát amennyiben a Kárpáti u. 12. szám alatti ingatlanról van szó, azt használatba adni nem lehet, mivel fenntartási időszaka van az igénybe vett pályázati támogatás miatt.

A volt tüdőgondozó épülete viszont életveszélyes és azt az önkormányzat semmilyen körülmények között nem adhatja használatba, hiszen az felelőtlen döntés lenne.

A kérelmező panasszal él még kérelmében, mivel azt állítja, hogy már korábban is adott be erre kérelmet, és az önkormányzat nem döntött a kérelmével kapcsolatban. A Kárpáti u. 12. szám alatti ingatlanra, vagy a volt tüdőgondozóra vonatkozóan ilyen jellegű kérelem nem érkezett, tehát nem volt milyen ügyben döntenie a képviselő-testületnek.

Volt egy korábbi e-mail megkeresés erről az e-mail címről, egy (bíróági oldalon nem található) alapítvány nevében, de az a volt kisegítő iskola kapcsán érkezett, de mivel az nem önkormányzati tulajdon, ezért arról nem is dönthetett volna a képviselő-testület.

Összességében:

- a jelenlegi kérelmező személye nem állapítható meg kétséget kizáróan,
- nem állapítható meg egyértelműen, hogy konkrétan mely ingatlanra kér használati engedélyt az e-mail cím tulajdonosa
- nem állapítható meg egyértelműen, hogy milyen célra hasznosítaná, annak költségeit pontosan ki finanszírozná, az általa körülírt alapítványról semmilyen információ nem áll rendelkezésre

Panasszal kapcsolatosan:

- az önkormányzat iratkezelése megfelelő, azt megállapítani nem lehet, hogy a kérelmező személyesen kinek (mely személynek, vagy mely hivatalba) és milyen kérelmet adott be. A kérelmező ezt nem tisztázta a levelének panaszrészében. Azt írja, hogy december 12-én adta be kérelmét előzetes egyeztetést követően. Nem állapítható meg, hogy kivel egyeztetett időpontot és milyen ügyben tehette azt. Úgy vélem, hogy kérelmező csupán vádaskodik, amelynek alapja nincsen.
- a kérelmező ügyfél semmilyen bizonyítékot nem csatolt jelen panaszához, azt kivizsgálni nem áll módomban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, ezt követően döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat :

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tankitanker993@gmail.com e-mail címről érkezett kérelmet megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Letenye, Kárpáti utca 12. szám alatti ingatlan átmeneti használati engedély iránti kérelmét elutasítja, az ingatlant nem adja használatba, továbbá a panaszát nem látja indokoltnak kivizsgálni.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt az e-mail címére, és arról, hogy a panaszáról tájékoztatva lett a képviselő-testületet.

Határidő: 2026. január 15.

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kovácsevics Zsolt városfejlesztési és műszaki osztályvezető.

Letenye, 2026. január 5.

Vida László s.k.
polgármester