







LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970
e-mail: igazgatas@letenye.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 26-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	A 2025. évi lakásfelújítási tervvel kapcsolatos döntés meghozatala
<u>Előterjesztő:</u>	Vida László polgármester
<u>Készítő:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Tárgyalja:</u>	Gazdasági Bizottság
<u>Egyeztetve:</u>	-
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata és az ÉKKÖV Kft. között 2020.07.10-én a bérleménygazdálkodási feladatok ellátására üzemeltetési szerződés került megkötésre.

Az ÉKKÖV Kft. az önkormányzati lakások működtetéséhez kapcsolódó bevételeket (lakbér, bérleti díj) és karbantartási ráfordításokat (karbantartás) a gazdasági társaság elszámolásaiban saját bevételeként és költségként számolja el, illetve a lakások üzemeltetéséért 2020. január 1-től az ÉKKÖV Kft.-nek az ingatlanok üzemeltetéséért használati díjat kell fizetnie az önkormányzat részére.

Az üzemeltetési szerződés alapján a lakások felújításának kiadási költségei az önkormányzatot terhelik, így az önkormányzat számla alapján - az éves felújítási tervnek megfelelően - az ÉKKÖV Kft részére a teljesített felújítási kiadások összegét megtéríti.

A 2024. évre vonatkozó lakásfelújítási terv a korábbi Képviselő-testület részéről nem került elfogadásra, egyrészt amiatt mert nem volt egyetértés az akkori Képviselő-testület, valamint az ÉKKÖV Kft. korábbi vezetősége között a tervezett feladatok tekintetében, illetőleg az elszámolást érintően sem sikerült egyezsége jutni a korábbi ügyvezetővel.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 120/2023. (XI.16) önkormányzati határozattal elfogadott felújítási feladattervben a Bajcsy u. 7. szám alatti társasház tetőfelújítási munkái, továbbá a Szabadság tér 6. 1.em-i erkély javítása, szigetelése és újra burkolása szerepelt illetőleg a Kossuth L.u.15. szám alatti társasház tetőfelújítása.

Ezen feladatok közül, Szabadság tér 6. 1.em-i erkély javítása, szigetelése és újra burkolása nem került elvégzésre, a Kossuth L.u.15. szám alatti társasház tetőfelújítása nem kapta meg a társasház közgyűlésében a többséget, így a felújítás elmaradt. Ezen felül a Képviselő-testület 186/2023.(XII. 14.) önkormányzati határozatával elrendelte a Béke utca tetőtér 7. szám alatti lakás mielőbbi felújítását, amely már a 2020. év óta folyamatosan húzódott.

Jelen lakásfelújítási tervben az ÉKKÖV Kft az alábbi felújításokat javasolja megvalósítani:

- | | |
|--|--------------|
| - Szabadság tér 6. 1.em-i erkély javítása, szigetelése és újra burkolása | 3.036.977 Ft |
| - Kossuth utca 15. szám I/1. alatti lakás teljes felújítása: | 1.200.000 Ft |

mindösszesen: 4.236.977 Ft

Javaslom a felújítási terv megtárgyalását és annak elfogadását, mivel mindkét feladat elvégzése elengedhetetlen.

A Szabadság téri felújítás elmaradása miatt folyamatos beázás tapasztalható, a Kossuth utcai lakás pedig nem adható ki, így lakbér bevétel sem származik belőle. A Béke utcai lakás felújítása továbbra sem lenne elvégezve, hiszen az anyagi forrásunk korlátozott rá.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ÉKKÖV Kft. által készített 2025. évi lakásfelújítási tervet az alábbiak szerint jóváhagyja:

Lakásfelújítási terv 2025.					
Ssz	Ingatlan megnevezése	Betervezett feladat	Összeg		Megjegyzés
				Bruttó	
1.	Szabadság tér 6. 1.em	erkély javítása, szigetelése és újra burkolása		3.036.977 Ft	
	Kossuth u. 15. I/1.	teljes felújítás		1.200.000 Ft	
Összesen (önkormányzati díj terhére):				4.236.977 Ft	

Letenye Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésben lakásfelújításra bruttó 4.236.977 Ft összeget biztosít Letenye Város Önkormányzata „Bérlakás értékesítés” alszámlájáról a lakásfelújítási terven foglalt felújításokra.

A karbantartási, kisjavítási munkák fedezetét az ÉKKÖV Kft. biztosítja az elkülönítetten „munkaszámokon” kezelt bérleménygazdálkodási bevételei terhére.



Vida László
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján.

Gazdasági Bizottság

2.2. Ellenőrzi:

- 2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,
- 2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

2.3. Javaslatot tehet:

- 2.3.1. intézményekre, és feladatokra jutó költségvetési keretszámokra, és azok esetleges átcsoportosítására,
- 2.3.2. az önkormányzati vagyon hasznosítására,
- 2.3.7. városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,

2.4. Megtárgyalja:

- 2.4.3. az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

2.5. Véleményezi:

- 2.5.8. a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok éves beszámolóját és üzleti tervét,
- 2.5.9. - Önkormányzati intézmény és gazdasági társaság, szövetkezet alapítását,

1. Gazdasági Bizottság határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el az ÉKKÖV Kft. által javasolt 2025. évi lakásfelújítási tervet 4.236.977 Ft összegben.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés



ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi
Közzolgáltató Kft.

8868 Letenye, Szabadság tér 10.

Tel.: +36-93/951-601
E-mail: info@ekkov.hu
Web: www.ekkov.hu

Lakásfelújítási terv 2025

Az ÉKKÖV Kft a tulajdonos kérésére elkészítette a 2025. évi felújítási tervet bérletlakás felújítási munkákra.

Jelen lakásfelújítási tervben az ÉKKÖV Kft az alábbi felújításokat javasolja megvalósítani:

- Szabadság tér 6. 1.em-i erkély javítása, szigetelése és újra burkolása 3.036.977 Ft
- Kossuth utca 15. szám I/1. alatti lakás teljes felújítása: 1.200.000 Ft

Mindösszesen: 4.236.977,- Ft

Letenye 2025. 06. 18.

Bilicz Csaba
ügyvezető