






# LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T.: 93/544-970

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. április 24-i soron kívüli ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	Elővásárlási jogról döntés (Letenye 350/B hrsz-ú ingatlan)
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Vida László polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	-
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

**Melléklet: megkeresés**



## Tisztelt Képviselő-testület!

Gyertyánági Mirella 1116 Budapest, Kondorosi út 12/A/B III/9 szám alatti lakos a Letenye 350/B hrsz-ú garázs tulajdonosa, melyet a tulajdonos értékesíteni szeretne.

Tekintettel arra, hogy Letenye Város Önkormányzata tulajdonában van a Letenye 350 hrsz-ú telek, ezért a kérelmező megkereste az önkormányzatot, mint elővásárlásra jogosultat, hogy nyilatkozzon arról, hogy az elővásárlási jogával kíván -e élni.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:221. § -a (a továbbiakban: Ptk.) az alábbiakról rendelkezik:

„(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

(2) Ha a tulajdonos egymást követően több személynek enged ugyanarra a dologra elővásárlási jogot, a jogosultak az elővásárlási jogok keletkezésének sorrendjében gyakorolhatják elővásárlási jogukat.”

A Ptk. 6:222. § (1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késedelemmel járna.

(...) (3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

(4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzat elővásárlási jogával kapcsolatos szabályokról. A rendelet szerint:

**32. § (2)** Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére a Képviselő-testület jogosult.

Jelenleg az önkormányzat anyagi helyzete nem engedi, hogy ingatlant vásároljon, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról mondjon le.

### Határozati javaslat

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Letenye 350/B hrsz-ú garázs értékesítése kapcsán nem kíván élni elővásárlási jogával. Megbízta a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a tulajdonost.

Határidő: azonnal, tájékoztatásra: 2025. május 15.

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

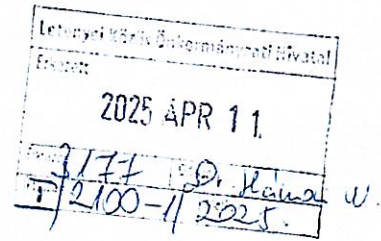
Letenye, 2025. április 14.



  
**Vida László**  
polgármester

ÖH : 2025. 04. 11.

szf



Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az Önkormányzatot, hogy kétszáz 350/3 helyrajzi számú lévő garázsépület, elővásárlási jogról mondjon le.

A vételár 1.000 000 Ft-ot meghaladja.

Tisztelettel:

Gyertyánosi Kirella Otília

Kétszáz, 2025. 04. 11.

Értesít az alábbi címre kéri:

Gyertyánosi István

Lutens, Barátok u. 7.







**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/4465/2025

2025.04.14

**LETENYE**

**Belterület 350/B helyrajzi szám**

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m<sup>2</sup>

-----  
garázsépület  
Bejegyző határozat: 999994/1998

30 magán

2. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23  
Illetli a LETENYE Belterület 350 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23  
Önálló építmény földhasználati jog alapján

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23  
jogcím: létesítés  
jogállás: tulajdonos  
név : Gyertyánági Mirella Ottilia  
sz.név: Gyertyánági Mirella Ottilia  
szül. : 1980  
a.név : Bánfai Ágnes  
cím : 1116 BUDAPEST Kondorosi út 12/A. B. ép.3.em.9.ajtó

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/4463/2025

2025.04.14

**LETENYE**

Szektor: 53

**Belterület 350 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31679/1991.02.14  
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §./2/.bek.  
jogállás: tulajdonos  
név: LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8868 LETENYE Kossuth utca 10  
törzsszám: 15432113

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31638/1994.09.23

Önálló szöveges bejegyzés FÖLDHASZNÁLATI JOG a megállapodás szerinti épület megközelítése céljára szükséges mértékben. A 350/B - 350/I hrsz-u ingatlanok mindenkori tulajdonosa javára.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30194/2005.01.17  
Vezetékjog és a biztonsági övezetre vonatkozó tilalom.  
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31089/2/2011.03.24  
Vezetékjog  
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 332 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos vezetékhely.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33798/2012.09.27  
Vezetékjog  
A vázrajz szerinti elhelyezkedésben, 505 m2 nagyságú területre. Közcélú elektromos légvezeték vezetékhely , , .  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4463/2025

2025.04.14

Szektor: 53

LETENYE

Belterület 350 helyrajzi szám

## LRÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület	0	3514	0.00	
---------------------	---	------	------	--

## 2. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 3. bejegyző határozat: 32425/1991.03.21

Terheli a LETENYE Belterület 350/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

Az önálló épület megnevezése: Üzlethelyiség / élelmiszerbolt /.

## 4. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/C HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 5. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/D HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 6. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/E HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 7. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/F HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 8. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/G HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 9. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/H HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 10. bejegyző határozat: 31638/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/I HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 11. bejegyző határozat: 31636/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/J HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 12. bejegyző határozat: 31636/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/K HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 13. bejegyző határozat: 31637/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/L HRSZ-t illető Földhasználati jog

## 14. bejegyző határozat: 31637/1994.09.23

Terheli a LETENYE Belterület 350/M HRSZ-t illető Földhasználati jog

Folytatás a következő lapon