



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970




E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

....^{13.}... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-i ülésére*

<u>Tárgy:</u>	ÉKKÖV közszolgáltatási felülvizsgálata	Kft-vel kötött szerződés	kegyeleti díjának
<u>Előterjesztő:</u>	Vida László polgármester		
<u>Készítő:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző		
<u>Tárgyalja:</u>	Gazdasági Bizottság		
<u>Egyeztetve:</u>	-		
<u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető		
<u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u>	Gál Zsuzsanna önkormányzati és hatósági osztályvezető		
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Hámori Nóra jegyző		
<u>Minősített többségű szavazást igényel:</u>	nem		

Melléklet: ÉKKÖV Kft ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) és a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Korm. rendelet. határozza meg a köztemetők és a temetkezés rendjéről szóló helyi szabályokat.

Az önkormányzat Rendeletében szabályozta, hogy a Letenye, Bajcsy-Zs. utcai Letenye 175. hrsz-n és a Letenye Petőfi utca Letenye 895 hrsz-n felvett köztemetők fenntartására és üzemeltetésére az Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő ÉKKÖV Kft. bízta meg közszolgáltatási szerződés keretében.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„4.§ (2) A köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátásáról az önkormányzat kegyeleti szolgáltatási szerződés megkötésével a 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társasága, az ÉKKÖV Kft. 8868 Letenye, Szabadság tér 10. (a továbbiakban: üzemeltető) útján gondoskodik, amely a feladatokat e rendeletben biztosított kizárólagos jog alapján látja el.”

Az Önkormányzat az ÉKKÖV Kft. -vel 10 év határozott időre kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött melynek hatálya 2031. december 31. napjáig szól. A közszolgáltatási szerződés X. fejezete alapján az alábbiakról rendelkezünk:

„1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékletében meghatározott díjakat (a temetési helyek megváltásából származó bevételeket, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat) a Közszolgáltató jogosult beszédni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.”

„4. Az Önkormányzat a Közszolgáltató részére az 1. pontban foglaltak szerint átengedett díjakon túl évente a mindenkor éves költségvetésében meghatározott összegű közszolgáltatási díjat biztosít havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig. A díj összegű átalánydíj, mely a Szerződés hatálya alá tartozó feladatok ellátásához szükséges valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. A díj 2022. évben havi 500.000 Ft, mely összeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza.”

„6. Felek megállapodnak, hogy a 4. pontban meghatározott közszolgáltatási díj mértékét évente - különös tekintettel a költségek, az infláció alakulására és az Önkormányzat állami támogatásának változására – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének elfogadásáig felülvizsgálják. A felülvizsgálathoz a Közszolgáltató jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó feladat ellátás következő évi forrásigényére az Önkormányzat részére javaslatot tenni. A javaslattétel során a Közszolgáltatónak ismertetnie kell a szolgáltatás ellenértékére vonatkozó gazdasági adatait, számításait, beruházási és fejlesztési javaslatait.”

Üzemeltető feladatait a csatolt szerződés is tartalmazza.

Fentiek alapján látható, hogy a megbízott ÉKKÖV Kft. a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásáért a Temető tv. -ben és az önkormányzat rendeletében meghatározott és beszedett díjakon felül havi 500.000 Ft + ÁFA (évente bruttó 7.6520.000 Ft)

közzolgáltatási díjat számlázott ki az önkormányzat felé a 2024. évben. A képviselő-testület a 2025. év első 3 hónapjában a szerződés díján nem változtatott ügyvezető váltás miatt.

Az előterjesztéshez csatolásra került az ÉKKÖV Kft. ajánlata, melyben a korábbi években meghatározott összeghez képest 10%-os emelést kér azaz havi nettó 550.000 Ft + Áfa azaz bruttó 698.500 Ft összeget. Ez az összeg az év hátralévő 9 hónapjára az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy Letenye Város Önkormányzata és az ÉKKÖV Kft. között létrejött kegyeleti közzolgáltatási szerződés X. fejezet 4. pontja szerint a Közzolgáltató ÉKKÖV Kft. részére az átengedett díjakon túl havonta bruttó 698.500 Ft összegű közzolgáltatási díjat biztosít a feladatok ellátásáért 2025. április 1. napjától. Megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa az ÉKKÖV Kft-ét a döntésről, és a szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: értesítés: azonnal
szerződésmódosításra: 2025. március 31.

Felelős: Vida László polgármester
Operatív végrehajtásért felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

Letenye, 2025. március 21.


Vida László
polgármester



Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján

Gazdasági Bizottság

2. Gazdasági Bizottság

2.2. Ellenőrzi:

2.2.1. az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodását,

2.2.2. a képviselő- testület pénzügyekkel összefüggő döntéseinek végrehajtását,

2.5. Véleményezi:

2.5.14. - minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére javasolja, hogy Ft+ áfa/ hó összegre módosítsa az ÉKKÖV Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata eredményeként a díj összegét 2025. április 1. napjától.

Megbízza az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2022. (II.15.) határozata alapján

egyrésről

név: **Letenye Város Önkormányzata**
székhely: 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
adószám: 15734329-2-20
statisztikai számjel: 15734329-8411-321-20
képviseli: Farkas Szilárd polgármester
a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: **ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi Közszolgáltató Kft.**
székhely: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
adószám: 14377626-2-20
statisztikai számjel: 14377626-4120-113-20
képviseli: Takács Tamás ügyvezető
a továbbiakban: **Közszolgáltató**

(továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont szerint feladata a helyben biztosítható közfeladatok ellátása körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata értelmében az Önkormányzat a Közszolgáltatót bízta meg, és a Közszolgáltató részére kizárólagos jogot biztosított a fenti közfeladat (a továbbiakban: Közszolgáltatási feladat) biztonságos, hatékony és megfelelő minőségben történő ellátásával – figyelemmel a közszolgáltatás ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségre.
3. A Közszolgáltató érvényes jognyilatkozata szerint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján felette az Önkormányzat a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, tulajdonosi körében közvetlen magántőke-részesedés nincsen, éves nettó árbevételének több mint 80%-a az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat által e pont szerinti feltételekkel kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

II. Bevezető rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt rendelkezések alapján nem minősül közbeszerzési eljárás köteles ügyletkötésnek.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalma és tárgya megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak.
3. Szerződő felek a Szerződést a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.), annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján kötik meg.
4. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglaltak szerinti közfeladat (köztemetők kialakítása és fenntartása) ellátása céljából ingyenes használatba adja a közszolgáltató részére a kegyeleti közszolgáltatás biztosítására szolgáló 3. melléklet szerinti önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyontárgyakat.

III. Szerződés tárgya, a tevékenység gyakorlásának helye

1. Az Önkormányzat – tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásáért vagy ellátásának megszervezéséért jogszabályon alapuló felelősségére – kegyeleti közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Közszolgáltatóval.
2. A Szerződés alapján Közszolgáltató kötelezettségét képezi a 3. pontban meghatározott köztemetőknek – a jelen szerződés keretei között – a Ttv. 13. §-a szerinti fenntartási, valamint 16-18. §-a szerinti üzemeltetési feladatainak, továbbá az önkormányzati rendeletben a köztemetők üzemeltetőjével szemben támasztott kötelezettségek ellátása.
3. A Szerződés hatálya alá tartozó fenntartási, valamint üzemeltetési feladatok részletes felsorolását, – az egyes részfeladatokra vonatkozó mennyiségi mutatókkal és minőségi előírásokkal – jelen szerződés VI. fejezete valamint 1. melléklete tartalmazza.
4. A Szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségét képezi az önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében biztosított forrás terhére, annak mértékéig a köztemetők fejlesztése, a köztemetőben lévő építmények szükség szerinti felújítása, gépek és eszközök felújítása, pótlása.
5. Felek megállapodnak, hogy a köztemetőben elvégzendő beruházási, felújítási feladatok körét a Közszolgáltató javaslata alapján a tulajdonos Letenye Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.
6. A Szerződés hatálya az alábbi köztemetőkre és azok létesítményei fenntartására és üzemeltetésére terjed ki:
 - Letenye, Bajcsy-Zs. utcai I.sz köztemető (Letenye, 175 hrsz.)
 - Letenye, Petőfi utcai II. sz köztemető (Letenye 895 hrsz.)

IV. A közszolgáltatóval kapcsolatos követelmények

1. Közszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatainak jelen szerződésben meghatározott módon és minőségben történő ellátásához

szükséges technikai és személyi feltétellel, illetőleg a gazdasági társaságnál van olyan határozatlan idejű munkaszerződéssel foglalkoztatott személy, aki a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54-§-a szerinti képesítéssel rendelkezik.

2. Közzszolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik hatályos biztosítással és ellene nincs folyamatban olyan eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését.

V. Szerződés hatálya

1. Szerződő felek jelen szerződést **2022. február 15. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő, határozott időtartamra kötik meg.
2. A Szerződés tárgyát képező kegyeleti közzszolgáltatási tevékenységet a Szerződés aláírásának időpontjában is Közzszolgáltató gyakorolja, így Szerződő felek a Szerződés keretében külön birtokbaadási eljárást nem tartanak.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés időtartamának lejárta előtt 6 hónappal tárgyalást folytatnak annak esetleges meghosszabbításáról, amennyiben arra az akkor hatályos jogszabályok lehetőséget adnak.

VI. A Közzszolgáltató által ellátandó fenntartási és üzemeltetési feladatok

A Közzszolgáltató köztemető fenntartással, köztemetőüzemeléssel kapcsolatban a Szerződés hatálya alatt a kegyeleti igényeket figyelembe véve látja el feladatát.

A feladatok mennyiségi és minőségi követelményeit a Ttv., a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, továbbá Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletében meghatározottakat köteles betartani, betartatni, ennek keretében a Közzszolgáltató feladata:

1. az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szerződés teljesítéséhez részére átadott vagyontárgyakat rendeltetés-szerűen használni, karbantartani, javítani;
2. az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a használatába adott vagyonnal kapcsolatban bekövetkezett, a közzszolgáltatás ellátását veszélyeztető eseményekről;
3. a közzszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tevékenysége során harmadik személy felé okozott kárért helytállni, a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni,
4. a szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolítását, és a méltó kegyeletgyakorlást biztosító mennyiségben és minőségben a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani;
5. gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről és esetlegesen halotthűtőben történő hűtéséről;
6. az eltemetés – földbetemetés, urnaelhelyezés – feltételeit biztosítani;
7. Összehangolni a temetéseket és a köztemetők létesítményeinek, így különösen a ravatalozók használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel segíti a temetés, urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
8. a temetési hely értékesítésre ügyfélszolgálatot működtetni,
9. az önkormányzati rendelettel összhangban a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit biztosítani, a nyitvatartási időt betartani,

10. a nyitvatartási időn kívül is gondoskodni ügyeleti szolgáltról és az ügyeletes elérhetőségének közzétételéről,
11. a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírt, és a helyben szokásos módon tájékoztatni, a temetőlátogatás rendjét a temetők bejáratainál jól látható helyen elhelyezni,
12. az egyházakkal, felekezetekkel együttműködni,
13. a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátását összehangolni, ellenőrizni, (hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat),
14. nyilvántartó könyvet vezetni és azt őrizni, az eltemettetőknek, a jogosult hatóságoknak abba betekintést engedni, felvilágosítást nyújtani,
15. elkészíteni a sírhelykiosztási terveket, az elfogadott tervek alapján a sírhelyeket kitűzni,
16. a temető térképeket rendszeresen aktualizálni,
17. a temetők nyitását, zárását és vagyonvédelmét biztosítani;
18. biztosítani a temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, amely magában foglalja:
 - a meglévő utak, járdák karbantartását,
 - a kerítések és kapuk karbantartását és javítását,
 - a temetőkben lévő épületek, nyilvános illemhelyek karbantartását, javítását, a helyiségek festését, meszelését,
 - a ravatalozók és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, fertőtlenítését, a helyiségek festését, meszelését,
19. gondoskodni a ravatalozónál, sírhelynél a hangosításról;
20. az elektromos energiaellátás és világítás működtetését, karbantartását
21. a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csapadékvíz elvezetését és az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjak és költségek viselését;
22. biztosítani a temetők tisztán és jogazda módjára történő karbantartását, amely magában foglalja többek között:
 - a szükség szerinti sepréseket, kaszálást, kaszálék-gyűjtést, sarabolást, gyomirtást, a hulladék összegyűjtését és elszállítását,
 - engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék metszését, növényvédelmét
 - a síkosságmentesítést, hóeltakarítást,
 - a virágládák beültetését, gondozását;
 - a hősi temetési helyek (14 db) éves gondozását, halottak napjára azokon koszorú elhelyezését,
23. gondoskodni a szociális temetési kellékek átvételéről, tárolásáról, a temetéshez történő rendelkezésre bocsátásáról;
24. A biztonságos használatot veszélyeztető sírjelet vagy sírboltot a Közzolgáltató köteles körülkeríteni, és a temetési hely felett rendelkezni jogosultat a helyreállításra a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint felhívni, ha a sírhely felett rendelkezni jogosult a felhívás ellenére a sírjelet, sírboltot nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a rendelkezni jogosult költségére megszüntetni.
25. a használatába adott vagyonra vonatkozó leltározás az Önkormányzat, valamint a Közzolgáltató mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történő elvégzését biztosítani Szerződő felek képviselőinek együttes jelenléte mellett;
26. az Önkormányzat részére megadni a következő évre igényelt, a temetőüzemeltetés tervezett, a Közzolgáltatót megillető díjakkal és bevételekkel nem fedezett összegét,
27. a használatába adott vagyonnal kapcsolatos indokolt selejtezési eljárásokat az Önkormányzat részére jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni;

28. a temetőfenntartással, üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az Önkormányzat kérésére adatot szolgáltatni,
29. A Rendelet díjszabása szerint a temetési helyek megváltására a szerződéseket megkötni;
30. A Rendeletben meghatározott sírhely megváltási és újra váltási díjakat, a temető fenntartási hozzájárulást és a létesítmények használati díjait beszedni;
31. A köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (víz, szennyvíz, áramdíj, hulladékszállítás stb.) viselni, a közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni,
32. Figyelemmel kíséri a sírhelymegváltási idők lejártát, azokat közzéteszi, a meg nem váltott sírhelyek felszámolását, megszüntetését elvégzi.

VII. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. A Szerződés fennállása alatt az Önkormányzat jogosult Közzszolgáltató tevékenységét ellenőrizni az alábbiak szerint:

1.1. képviselője útján a Közzszolgáltató üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során helyszíni ellenőrzést tarthat, a Szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási jellegű iratokat – bármikor betekinthez,

1.2. a Közzszolgáltató fenntartási, karbantartási jellegű tevékenységét mind mennyiségileg, mind minőségileg ellenőrizheti,

1.3. a Szerződés vagy egyes részfeladatai teljesítésével kapcsolatosan a Közzszolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

1.4. ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolhatja.

2. Az Önkormányzat köteles a köztemetők vonatkozásában a saját tulajdonú vagyonelemekre vonatkozóan biztosítási szerződés megkötése.

3. Az Önkormányzat köteles önkormányzati rendeletben szabályozni, és évente akár Hivatalból akár a Közzszolgáltató kezdeményezésére felülvizsgálni a temetési helyek megváltási, és újra váltási díjait, a köztemetőkben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő használati díjakat.

4. Az Önkormányzat köteles a tulajdonában álló a kegyeleti igényeknek, jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelő létesítményeket és berendezéseket megépíteni bővíteni, felújítani, ezek részeként a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához, hűtéséhez szükséges berendezéseket biztosítani.

5. Az Önkormányzat köteles a köztemetőket elektromos árammal ellátni, a vízellátás, a szennyvíz- és a csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtéséről gondoskodni.

6. Az Önkormányzat köteles a köztemetőkben lévő ingó- és ingatlan vagyontárgyakat külön leltár szerint a Szerződés ellátásához a Szerződés hatályának időtartamára a Közzszolgáltató ingyenes használatába adni.

7. Az Önkormányzat köteles a köztemetők és ravatalozók, parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építésére és a köztemetők bekerítésére.

8. Az Önkormányzat a Szerződés megszűnése esetén köteles a közszolgáltató részére átadott vagyont visszavenni, és a közszolgáltatás ellátásáról a továbbiakban gondoskodni.

VIII. A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei

1. A Közszolgáltató a temetőfenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatban a szerződés hatálya alatt **jogosult:**

1.1 A köztemetőben a saját nevében temetkezési szolgáltatás nyújtani, szervezni

1.2 A temetkezési vállalkozókkal szemben az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket érvényesíteni.

1.3 A Rendelet felülvizsgálata során együttműködni, a Rendeletet véleményezni, az Önkormányzattal, indokolt esetben a Rendelet módosítását kezdeményezni.

1.4 A temetői létesítmények, építmények fejlesztésére, felújítására javaslatot tenni.

1.5 Üzemeltetési, karbantartási feladatait saját kapacitással ellátni,

1.6 Üzemeltetési, karbantartási feladatok esetében az egyes kiegészítő jellegű részfeladatokra alvállalkozót alkalmazni.

1.7 feladatai szerződésszerű teljesítéséhez az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőket és köztemetői létesítményeket, felszerelési tárgyakat használni, karbantartani, javítani.

2. A Közszolgáltató a temetőfenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatban a szerződés hatálya alatt **köteles:**

2.1. jelen szerződés VI. fejezetében meghatározott feladatok ellátására

2.2.. a Szerződés hatálya alatt a Törvényben és a Kormányrendeletben foglalt személyi feltételeknek, továbbá a temetkezési szolgáltatókra jogszabályokban előírt feltételeknek mindenkor megfelelni.

2.3. A Szerződés megszűnése esetén köteles a használatába átadott vagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Közszolgáltató felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat megtéríteni az Önkormányzat részére.

2.4.a használatába adott vagyont megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Önkormányzatnak visszaadni.

2.5 A vagyon visszaszolgáltatásáról a Szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás a leltár (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.6 a köztemetőben elvégzett munkáról munkanaplót vezetni. A munkanaplóban a végzett munkát tételesen leírni (munka megnevezése, részletes technológiai leírás, mértékegység, mennyiség, egységár).

2.7 a vezetett munkanaplót munkaidőben az Önkormányzat képviselője számára hozzáférhető helyen tartani.

2.8 Sürgős, veszélyt és azonnali beavatkozást igénylő események bekövetkeztekor a szakszerű hibaelhárító beavatkozásokat a kárveszély elhárítása érdekében azonnal elvégezni, ezért külön ellenértékre nem tarthat igényt.

IX. Alvállalkozók

1. A Közszolgáltató elsősorban maga köteles a Közszolgáltatási feladatok elvégzése érdekében eljárni, azonban jogosult a Szerződésben foglaltak ellátásához alvállalkozók, vagy a teljesítésben egyébként résztvevők bevonására azzal, hogy amennyiben a munkavégzés nem

saját szervezeti keretén belül oldja meg, úgy köteles a beszerzési szabályzatában és a foglaltak szerint eljárni.

2. A Közzolgáltató az általa igénybe vett alvállalkozókért, a teljesítésben résztvevőkért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
3. A Közzolgáltató köteles az alvállalkozókkal, vagy a teljesítésben résztvevőkkel megkötött szerződésekben biztosítani az Önkormányzat Szerződésben rögzített ellenőrzési jogosultságait.
4. A Közzolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén, annak kézhezvételét követően legkésőbb 10 munkanapon belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot – a közüzemi szolgáltatók kivételével – az alvállalkozók, vagy a teljesítésben egyébként résztvevők köréről, feladataik terjedelméről és szerződéses feltételeikről.

X. A szolgáltatás ellenértéke, finanszírozás rendje és egyéb pénzügyi feltételek

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 5/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékletében meghatározott díjakat (a temetési helyek megváltásából származó bevételeket, a temetőkben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért – a Közzolgáltatót is beleértve – a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjakat) a Közzolgáltató jogosult beszedni, és az e szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésére fordítani.
2. Közzolgáltató a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi bevételét kizárólag temető fenntartási, temetőüzemeltetési, karbantartási feladatok ellátására fordíthatja.
3. Közzolgáltató jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a feladat közzolgáltató jellegére tekintettel az üzemeltetési feladatok tekintetében nyereség nem mutatható ki.
4. Az Önkormányzat a Közzolgáltató részére az 1. pontban foglaltak szerint átengedett díjakon túl évente a mindenkori éves költségvetésében meghatározott összegű közzolgáltatási díjat biztosít havonta, a tárgyhót követő hó 15. napjáig. A díj egyösszegű átalánydíj, mely a Szerződés hatálya alá tartozó feladatok ellátásához szükséges valamennyi munka ellenértékét tartalmazza. A díj 2022. évben havi 500.000 Ft, mely összeg az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
5. Az Önkormányzat köteles a 4. pontban meghatározott közzolgáltatási díjat a Közzolgáltató részére a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalni. Közzolgáltató késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatra tarthat igényt.
6. Felek megállapodnak, hogy a 4. pontban meghatározott közzolgáltatási díj mértékét évente - különös tekintettel a költségek, az infláció alakulására és az Önkormányzat állami támogatásának változására – az Önkormányzat éves költségvetési rendeletének elfogadásáig felülvizsgálják. A felülvizsgálathoz a Közzolgáltató jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó feladat ellátás következő évi forrásigényére az Önkormányzat részére javaslatot tenni. A javaslattevés során a Közzolgáltatónak ismertetnie kell a szolgáltatás ellenértékére vonatkozó gazdasági adatait, számításait, beruházási és fejlesztési javaslatait. Az Önkormányzat a javaslat

ismeretében jogosult kiegészítő adatokat kérni, a döntés során független szakértő, belső ellenőr közreműködését igénybe venni. A Szerződő felek a feladat-ellátás biztonsága érdekében Közzolgáltató javaslatának elbírálása során kötelesek együttműködni.

7. A Közzolgáltató köteles az Önkormányzat részére jogcímenként tárgyét követő év március 31-ig kontrolling jelentést készíteni annak érdekében, hogy biztosítsa az Önkormányzat részére:

- a közpénzek hatékony felhasználásának módját, mértékét, átláthatóságát,
- a gazdálkodási folyamatok nyomon követhetőségét,
- a teljesítményeket, bevételeket,
- a tevékenység végzésével kapcsolatban felmerülő költségeket,
- valamint a szolgáltatás személyi, tárgyi, pénzügyi feltételeinek alakulását.

A kontrolling jelentés tartalmazza a Közzolgáltatónak a közzolgáltatással összefüggő bevételeit és indokolt költségeit, valamint a közzolgáltatás személyi, tárgyi, és egyéb pénzügyi feltételeinek alakulását.

8. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Közzolgáltató, mint önálló gazdasági társaság jelen szerződésben meghatározott kegyeleti közzolgáltatási feladatok mellett alapító okirata szerint, tevékenységi körében temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez. Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a temetkezési szolgáltatási tevékenységét jelen szerződésben meghatározott közzolgáltatási tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.

9. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

9.1 A 4. pontban meghatározott kegyeleti közzolgáltatásból származó bevételeit és kiadásait más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti,

9.2. a 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 55. § (3) bekezdés a) pontja alapján az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az alkalmazandó számviteli szabályzatot jelen szerződés hatályba lépésétől számított 60 napon belül az Önkormányzathoz jóváhagyásra beterjeszti,

9.3. a kiadásokról külön nyilvántartást vezet,

9.4. az állagmegóvást, karbantartást és az üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

10. Amennyiben a 4. pontban meghatározott közzolgáltatási díjból és az 1. pontban meghatározott Rendeletben szabályozott díjból származó bevétel meghaladja a köztemetők üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, a különbséggént fennmaradó összeget az Önkormányzat döntésének megfelelően a köztemetők és létesítményeik felújítására, fejlesztésére kell fordítani.

11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy folyamatosan figyelemmel kísérik, és évenként értékelik az Közzolgáltató temetőfenntartási, és üzemeltetési tevékenységének eredményességét. Abban az esetben, ha az Közzolgáltató egymást követő két gazdálkodási évben veszteségesen tudja csak ellátni a temetőfenntartási, és üzemeltetési feladatokat, úgy a Felek feltárják annak okait.

12. A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy költségtakarékos gazdálkodásával biztosítja a köztemető üzemeltetés és fenntartás eredményességét.

XI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. Szerződő felek jelen szerződést **2022. február 15. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő, határozott időtartamra kötik meg.
2. A Szerződés kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Szerződő felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely fél körülményeiben, amely körülmény az adott fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett fél kezdeményezésére a Szerződő felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.
3. A Szerződés hatálya megszűnik:
 - 3.1 határozott idő lejártával,
 - 3.2. a Felek jogutód nélküli megszűnésével,
 - 3.3. Szerződő felek közötti közös megegyezéssel,
 - 3.4. felmondással.
4. Szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban 6 hónapos felmondási idővel bármely időpontban jogosultak megszüntetni.
5. Felek jelen szerződés határozott időtartamára tekintettel, a szerződést egyoldalú nyilatkozattal kizárólag az alábbiakban meghatározott rendkívüli esetekben szüntethetik meg:
 - 5.1 Az Önkormányzat a Szerződést jogosult a Közzszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni, ha
 - a Közzszolgáltató a Szerződésben vállalt bármely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy súlyosan megszegi és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
 - harmadik személy kérelmet nyújt be a Közzszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására és a kérelemnek az illetékes bíróság helyt ad, kivéve, ha a Közzszolgáltató 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését;
 - minden olyan esetben, ha a Közzszolgáltatónak jelen Szerződés szerinti nyilatkozataiban foglaltak már nem állnak fenn.
 - 5.2 A Közzszolgáltató a Szerződést jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni, ha
 - az Önkormányzat a Szerződésben foglalt kötelezettségét – a Közzszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését,
 - a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

6. A Szerződés megszűnése esetén a Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást, a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közzszolgáltatás megszűnésének napjával az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt új közzszolgáltató részére köteles átadni.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén egymással 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét, a szükséges tennivalókat a két fél érdekeinek figyelembevételével jegyzőkönyvben rögzítik. Az egymással szemben álló, a másik fél által elfogadott pénzügyi kötelezettség teljesítéséről Szerződő felek külön megállapodást kötnek.

XII. Kapcsolattartás

1. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban kell megtenni. Szerződő felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

Az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

1. Farkas Szilárd polgármester
tel.: 93/544-970,
e-mail: farkas.szilard@letenye.hu
2. Simonyai Imre osztályvezető
tel.: 93/544-980,
e-mail: muszak@letenye.hu

A Közzszolgáltató részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

1. Takács Tamás ügyvezető
tel.: 93/951-601, 30/936-3452,
e-mail: takacs.tamas@ekkov.hu
 2. Soós Péter temetkezési részlegvezető
tel.: 20/359-4730,
e-mail: info@ekkov.hu
2. Az adatkezelés jogalapja a Közzszolgáltató vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.
 3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat Szerződésben rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.letenye.hu) tartalmazza, amelynek megismerését a Közzszolgáltató képviselője a Szerződés aláírásával elismeri.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Ha bármelyik fél jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését vis maiornak minősülő esemény akadályozza, az érintett fél köteles erről a másik felet haladéktalanul értesíteni, az esemény részleteinek ismertetésével. A Felek jelen szerződés alkalmazásában vis maior-on az olyan eseményt értenek, amely mindkét fél észszerű hatáskörén kívül esik, amelyet a Felek a szerződés hatályba lépésének napján előre nem láthattak, és amelyet a megfelelő gondosság mellett sem tudnak megelőzni, elkerülni.
2. Közzszolgáltató tudomásul veszi, hogy a kegyeleti közzszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését a Korm. rendelet 59. § (1) bekezdésében meghatározott illetékessége, valamint a Ttv. 7. § (3) bekezdésében biztosított jogköre alapján a Zala Megyei Kormányhivatal Letenyei Járási Hivatala ellenőrzi.
3. A Szerződés Közzszolgáltató általi teljesítéséhez szükséges közüzemi szolgáltatások körének és a közüzemi szolgáltatóknak a felsorolását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., illetve a temetkezésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a köztemetők üzemeltetésükhöz szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor, mivel azok már az Közzszolgáltató birtokában vannak, tekintettel arra, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában is Közzszolgáltató látja el Letenye Város Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetők üzemeltetési feladatait.
6. Felek az esetleges vitáikat igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni, és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
7. Felek a vitás kérdések eldöntésére az Önkormányzat székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Közzszolgáltatót illeti meg.

Letenye, 2022.február 15.



Farkas Szilárd
polgármester
Letenye Város Önkormányzata
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés
Letenye.....
.....
.....

Jogi ellenjegyzés
Letenye.....
.....
.....

ÉKKÖV KFT.
Építőipari Kereskedelmi
Közzszolgáltató KFT.
8808 Letenye, Szabadság Tér 10
Adószám.: 14377626-2-20
Takács Tamás
ügyvezető
ÉKKÖV Kft.
Közzszolgáltató

1. melléklet

Fenntartási, üzemeltetési feladatok részletezése, időbeli szakaszolása

1. Fenntartási feladatok:

- úttisztítás (seprés, hóeltakarítás) igény szerint
- fűnyírás évente, májustól októberig havi 1 alkalommal
- fametszés, gallyazás, fapótlás esetenként, bejelentés alapján
- cserjényírás évente május – júniusban egy alkalommal
- örök emléksírok, díszsír helyek, közös sírok ápolása igény szerint
- szemétszállítás igény szerint
- szeméttárolók kiürítése rendszeresen naponta ill. igény szerint,
- ravatalozó, hűtő, WC, irodaépület takarítása napi rendszerességgel
- egyéb helyiségek takarítása igény szerint
- hűtő karbantartása havi egy alkalommal
- szennyvízszippantás szükség szerint havi egy – két alkalommal
- áram-, gáz- víz biztosítása folyamatosan
- virágtálak beültetése, gondozása tavaszi beültetés követően folyamatosan
- épületek, építmények festése, mázolása karbantartása, javítása igény szerint
- ravatalozó drapériájának cseréje igény szerint
- egyéb feladat igény szerint

2. Üzemeltetési feladatok:

- Temetői rend kialakítása és biztosítása
- Temető nyitása, zárása
- Temető látogatók folyamatos tájékoztatása
- Temetkezés összehangolása
- Nyilvántartókönyvek vezetése
- Ügyfélfogadás

2. melléklet

Temetőfenntartásnál közreműködő közüzemi szolgáltatók

1. Dél-Zalai Víz és Csatornamű Zrt. 8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u.2.
2. EON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A
3. Viridis – Pannonia Nonprofit Kft. 8800 Nagykanizsa Vár u. 5.

3. melléklet

A közszolgalattas biztosítására szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyontárgyakat

Ingatlan:

- Letenye, Bajcsy-Zs. utcai I.sz köztemető (Letenye, 175 hrsz.)
- Letenye, Petőfi utcai II. sz köztemető (Letenye 895 hrsz.)

Ingó:

Nyilvántartási szám	Megnevezés	Mennyiség	Megjegyzés
M/2	Mikrofon (állványos)	1db	Bajcsy utca
SZ/1	Szék	12db	Bajcsy utca
GÖ-6/14	Halott hűtő 1 férőhelyes	1db	Bajcsy utca
GÖ-4/14	Halott hűtő 2 férőhelyes	1db	Bajcsy utca
GÖ-5/14	Halott hűtő 2 férőhelyes	1db	Petőfi utca
ÜGÖ-27/15	Temető kapu	1db	Bajcsy utca
S/2	Csővázás szék	2db	Bajcsy utca
S/2	Csővázás szék	2db	Petőfi utca
S/3	Párnás szék (zöld)	8db	Petőfi utca

Kivonat: Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 15-i ülésének jegyzőkönyvéből

ÉKKÖV Kft-vel kegyeleti közszolgáltatási szerződés kötése

31/2022. (II.15.) önkormányzati határozat:

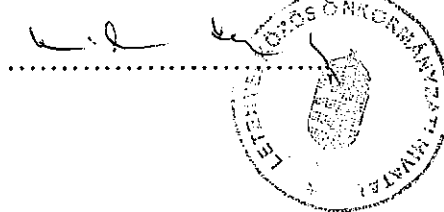
Letenye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 15. napjától 2031. december 31. napjáig a melléklet szerinti tartalomnak megfelelően kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt az ÉKKÖV Kft-vel, mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasággal.

K.m.f.

Farkas Szilárd s.k.
polgármester

Dr. Hámori Nóra s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:



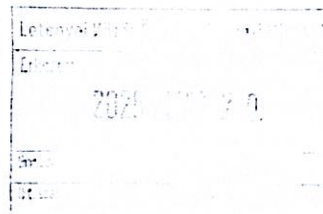


ÉKKÖV Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató Kft.

8868 Letenye, Szabadság tér 10.

Tel.: +36-93/951-601
E-mail: info@ekkov.hu
Web: www.ekkov.hu

Árajánlat



1. Ajánlat adó:

Ékköv Kft, 8868 Letenye, Szabadság tér 10

2. Ajánlat kérő:

Letenye város önkormányzata Letenye Kossuth u. 10

3. Ajánlat tárgya:

Felek között fennálló Temető fenntartási szerződés feltételeinek és árainak 2025. évre vonatkozó ajánlata

4. Időszak:

2025.01.01.-2025.12.31

5. Feladat :

Temető fenntartás és gondnoki feladatok ellátása a szerződésben foglaltak szerint

6. Ajánlati ár:

550.000 Ft+ áfa/ hó

Indoklás:

Az ajánlati ár az előző évek költség növekedését figyelmen kívül hagyva készült. A minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése csekély mértékben lett bekalkulálva.

Letenye 2025. 03. 20.

3.10
Bilicz Csaba ügyvezető
ÉKKÖV Kft
Építőipari Kereskedelmi
Közszolgáltató Kft.
8868 Letenye, Szabadság tér 10
Tel.: +36 93 951 601
Fax: +36 93 951 602

