





... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**  
*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2024. június 27-i ülésére*

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Letenye 1694 hrsz-ú ingatlanrész felajánlása</b>
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Farkas Szilárd polgármester
<b><u>Készítő:</u></b>	Kanizsai Mónika aljegyző 
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-
<b><u>Költségvetési szempontból ellenőrizte:</u></b>	Turul Nikoletta pénzügyi osztályvezető 
<b><u>Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	Dr. Hámori Nóra jegyző 
<b><u>Minősített többségű szavazást igényel:</u></b>	nem

*Melléklet: kérelem, tulajdoni lap, fénykép*

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Árpád Mihály, 8868 Letenye, Szent Imre herceg u. 22. szám alatti lakos tulajdonában van 1257/4704 arányban a Letenye 1694 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű 948 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan. Balogh Árpád Mihály a tulajdoni hányadát felajánlja Letenye Város Önkormányzata részére ajándékozás jogcímén.

**Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet a felajánlott vagyon elfogadásáról a következőképpen rendelkezik:**

*„19. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat, vagy valamely vagyonkezelő szerve javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.*

*(2) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott értékhatár – 1.000 eFt - felett az elfogadáshoz szükség van az önkormányzat tulajdonosi jogai jogosultjának, gyakorlójának jóváhagyására, ha a megnevezett csak használója a vagyonnak.*

*(3) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról, valamint a (2) bekezdésben foglalt jóváhagyásról a polgármester dönt.”*

Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület érdemi döntést tudjon hozni a felajánlással kapcsolatban, fényképek készültek és a tulajdoni lap lekérése után megállapítható, hogy több tulajdonosa van a területnek, és az ingatlanon 3 végrehajtási jog van.

### Tulajdonos még:

Balogh Klára

Kálmán Tiborné

László Gyuláné

Vámos Árpádné

Csordás Zsuzsanna

Vargáné Csordás Natália

és Balogh Zoltán.

### Végrehajtási jog:

272.455 Ft + járulékal Társasház Berzsenyi utca 14/b javára

30.000 ft+ járulékal Eos Faktor Zrt.

20.367.7322 Ft+ járulékal Q13 Pénzügyi Zrt

Az ingatlan akkor lehetne az önkormányzat kizárólagos tulajdonában, ha a többi tulajdonos is felajánlaná a tulajdoni hányadukat, vagy az önkormányzat azt megvásárolná.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület mégis akként dönt, hogy elfogadja a felajánlást, ajándékozási szerződést szükséges kötni a felajánló tulajdonossal, melynek ügyvédi költsége az önkormányzatot terheli.

Emellett szükséges az ingatlan pontos értékének meghatározásához hivatalos ingatlanforgalmi szakértő által kiállított értébecslés is, melynek költsége ebben az esetben szintén az önkormányzatot terheli, hogy az ajándékozás értéke pontosan meghatározható legyen.

tehát Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdése alapján akkor fogadhatja el a felajánlást, ha képes az ingatlannal kapcsolatos karbantartási kötelezettségre, illetve azzal a feladatok teljesítésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdon megszerzése nem lenne egyszerű, és három végrehajtási jog rá van terhelve, nem javaslom a felajánlás elfogadását.

A döntés előtt a Képviselő-testület figyelmébe ajánlom az Állami Számvevőszék levelében írottakat, melyben tájékoztatták a képviselő-testületet arról, hogy a választási időszakban fokozott figyelmet szükséges fordítani a vagyonnal való felelős gazdálkodás elvének érvényesítésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára

### **Határozati javaslat**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balogh Árpád Mihály, 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 22. szám alatti lakos 1257/4704 arányban tulajdonában lévő Letenye 1694 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 948 m<sup>2</sup> területű ingatlan ajándékként történő felajánlását **nem fogadja el**, hivatkozva az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés szabályairól szóló 19/2004. (XI.24.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdésére, amely alapján az önkormányzat nem képes vállalni az ajándékozással járó kötelezettségek teljesítésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a felajánlót tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** 2024. július 15.

**Felelős:** Farkas Szilárd polgármester

Letenye, 2024. június 19.

  
Farkas Szilárd  
polgármester



## ***Bizottsági előterjesztés kiegészítése***

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete 8. melléklete alapján

### **Városfejlesztési és Gazdasági Bizottság**

2.5.14. - minden egyéb, a Képviselő-testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági-pénzügyi kihatása van

### **Bizottsági határozati javaslat**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy Balogh Árpád Mihály, 8868 Letenye, Szent Imre herceg utca 22. szám alatti lakos 1257/4704 arányban tulajdonában lévő Letenye 1694 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 948 m<sup>2</sup> területű ingatlan ajándékként történő felajánlását **ne fogadja el**. Megbízta az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Gerák Zoltánné elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés



Letenye Város

Érkez. 2024 JÚN 18. KL

Janos

Önkormányzata  
névze

Közelem

LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÉRKEZETI: 2024 JÚN 18.
ÉRKEZŐN: 4873 <u>Janos</u> M.
IKT.SZÁM: I/2577-1/2024

Alulírott Balogh Árpád Mihály, 8868 Letenye  
Szent Imre Herceg út 22. szám alatti lakos,  
azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Önkor-  
mányhoz, hogy a Letenye belterület Hrsz. 1694  
tul. házad 984/4704. és a belterület Hrsz. 1694 Tul  
házad 273/4704 ingatlanjaimat a Letenye Város  
Önkormányzatának ajándékozás címén át-  
adom.  
Kérem, a képviselőtestületet, hogy a kérelembet  
bírsághozadjék támogatni.

Letenye, 2024. 06. 18.

Balogh Árpád







Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/7297/2024  
2024.06.18

LETENYE

Szektor: 61

Belterület 1694 helyrajzi szám

8868 LETENYE Béc utca 33. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

948

0.00

LRÉSZ

4. tulajdoni hányad: 144/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 1842/1968.04.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Klára

szül. : 1946

a.név : Németh Matild

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Landor-hegyi utca 34

6. tulajdoni hányad: 144/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 1842/1968.04.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kálmán Tiborné

sz.név: Balogh Mária

szül. : 1937

a.név : Németh Matild

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Péterdombi utca 8

7. tulajdoni hányad: 984/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 5484/1974.05.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Árpád Mihály

sz.név: Balogh Árpád Mihály

szül. : 1948

a.név : Horváth Mária

cím : 8868 LETENYE Szent Imre herceg utca 22

8. tulajdoni hányad: 984/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 5484/1974.05.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : László Gyuláné

sz.név: Balogh Mária

szül. : 1954

a.név : Horváth Mária

cím : 8981 GELLÉNHÁZA Olajbányász körút 58. I/1.

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7297/2024

2024.06.18

Szektor : 61

LETENYE

Belterület 1694 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 273/4704  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30721/1993.04.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : László Gyuláné  
sz.név: Balogh Mária  
szül. : 1954  
a.név : Horváth Mária  
cím : 8981 GELLÉNÁZA Olajbányász körút 58. I/1.

10. tulajdoni hányad: 273/4704  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30721/1993.04.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Balogh Árpád Mihály  
sz.név: Balogh Árpád Mihály  
szül. : 1948  
a.név : Horváth Mária  
cím : 8868 LETENYE Szent Imre herceg utca 22

12. tulajdoni hányad: 91/4704  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30721/1993.04.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Balogh Klára  
szül. : 1946  
a.név : Németh Matild  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Landor-hegyi utca 34

14. tulajdoni hányad: 91/4704  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30721/1993.04.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kálmán Tiborné  
sz.név: Balogh Mária  
szül. : 1937  
a.név : Németh Matild  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Péterdombi utca 8

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/7297/2024

2024.06.18

**LETENYE**

Szektor: 61

**Belterület**

**1694 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33109/2017.09.06  
Végrehajtási jog 272 455 FT, azaz kétszázhetvenkétezer-négyszázötvenöt FT főkövetelés és járulékal erejéig.  
Közös költség. Lásd még a Kiscsehi 910 , 031/1, 025/1, a Letenye 1696 hrsz-ú ingatlanokat is.  
Dr. Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó 036.V.0412/2017/43.sz. megkeresése.  
utalás: II /19.  
jogosult:  
név: TÁRSASHÁZ BERZSENYI 14/B  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Berzsényi utca 14/b.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30090/2/2019.01.10  
Végrehajtási jog 30 000 FT, azaz harmincezer FT főkövetelés és járulékal erejéig.  
távközlési szolgáltatási szerződés jogcímen, Megkereső: dr. Vizler Endre önálló bírósági végrehajtó Nagykanizsa 036.V.0964/2018/34 szám.  
utalás: II /19.  
jogosult:  
név: EOS FAKTOR ZRT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 283129/2/2021.08.24  
Végrehajtási jog 20 367 732 FT, azaz húszmillió-háromszázhatvanhétezer-hétszázharminckettő FT főkövetelés és járulékal erejéig.  
 kölcsönszerződés jogcímen, Megkereső: dr. Vizler Endre Végrehajtói Irodája Nagykanizsa 036.V.0361/2014/127. szám.  
utalás: II /19.  
jogosult:  
név: Q13 PÉNZÜGYI ZRT.  
cím : 1118 BUDAPEST Budaörsi út 27

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7297/2024

2024.06.18

Szektor: 61

LETENYE

Belterület 1694 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 235/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 31222/2008.03.17

jogcím: öröklés

utalás: II /5, II /13.

jogállás: tulajdonos

név : Vámos Árpádné

sz.név: Birkás Erika

szül. : 1961

a.név : Balogh Rózsa

cím : 1106 BUDAPEST Gyakorló utca 15 2. emelet 13

18. tulajdoni hányad: 168/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 30661/2012.02.10

jogcím: öröklés

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név : Csordás Zsuzsanna

sz.név: Csordás Zsuzsanna

szül. : 1976

a.név : Bedi Zsuzsanna

cím : 8868 LETENYE Temesvári utca 4

19. tulajdoni hányad: 168/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 30661/2012.02.10

jogcím: öröklés

utalás: II /15.

jogállás: tulajdonos

név : Vargáné Csordás Natália

sz.név: Csordás Natália

szül. : 1973

a.név : Bedi Zsuzsanna

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zemplén Győző utca 7. A lh. 6. em. 37

20. tulajdoni hányad: 1149/4704

bejegyző határozat, érkezési idő: 282339/2020.10.26

jogcím: öröklés

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név : Balogh Zoltán

szül. : 1975

a.név : Skoda Anna

cím : 8868 LETENYE Kossuth út 54

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon























