



## LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. ☎ T.: 93/544-970  
igazgatas@letenye.hu

1. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. január 15 -i soron kívüli ülésére*

**Tárgy:**

**Településterv módosításáról döntés**

**Előterjesztő:**

Farkas Szilárd polgármester

**Készítő:**

Simonyai Imre városfejlesztési és műszaki  
osztályvezető

**Költségvetési szempontból ellenőrizte:**

-

**Tartalmi, formai szempontból  
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

**Minősített többségű szavazást igényel:**

nem

*Melléklet: feljegyzés*



### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Zala Vármegyei Önkormányzat által elnyert TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című pályázatban Letenye Város Önkormányzata konzorciumi partner.

A vonatkozó települések közigazgatási területén kerékpárút kiépítése fog megvalósulni. A fejlesztési forrást a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című pályázat biztosítja.

A projekt jelenleg engedélyeztetési fázisban van, de a kiépülő kerékpárút hálózat engedélyezéséhez szükséges Letenye településtervének módosítása.

A projekt tartalmazza a településterv módosításával kapcsolatos tervezési költségeket, így az önkormányzatnak plusz forrást biztosítani ehhez nem szükséges.

A településterv módosításának menetét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályozza.

*7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést*

*a) a település önkormányzati főépítésze vagy  
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)*

*határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

*(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.*

*59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

*a) a készítés vagy módosítás tényét,  
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

Emiatt a településterv módosításának megindításához Képviselő-testületi határozat szükséges.



**Határozati javaslat:**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy módosítja:

1. a hatályos településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét) a Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken projekt érdekében kerékpárút létesítéséhez.
2. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Fercsák Ágnes településtervező által 2024. január 10. napján kelt, összeállított feljegyzést Letenye város településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről, mely Feljegyzés meghatározza az alátámasztó munkarészek tartalmát;
3. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Farkas Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

Letenye, 2024. január 11.

  
Farkas Szilárd  
polgármester





## FELJEGYZÉS

### Letenye város településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a „Zala Kétkeréken” - *Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken* – megnevezésű projekt megvalósítása érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az alábbiakban állapítom meg:

1. Településrendezés
2. Környezetalakítási javaslat, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatainak megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza
3. Közlekedési javaslat
4. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, a kialakult állapot alapján nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Bak, 2024. január 10.

  
Fercsák Ágnes  
településtervező

